

УТВЕРЖДЕН  
решением общего собрания  
членов садоводческого некоммерческого товарищества  
«Портовик-1»  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.  
Протокол № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.

**УСТАВ**  
садоводческого некоммерческого товарищества  
«Портовик-1»

г. Феодосия, 2020 г.

## **1. Общие положения**

- 1.1. Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с дополнениями и изменениями.
- 1.2. Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Портовик-1». Сокращенное наименование Товарищества: СНТ «Портовик-1» (далее по тексту СНТ).
- 1.3. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Республика Крым, город Феодосия, урочище Тепе-Оба.

## **2. Организационно-правовая форма.**

- 2.1. Товарищество создано решением исполкома Феодосийского городского совета № 168 от 26.03.1999 г. И руководствуется положениями данного Устава, Административного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».
- 2.2. Является садоводческим некоммерческим товариществом.
- 2.3. Садовый земельный участок предоставляется (приобретается) гражданину (гражданином) для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.
- 2.4. Садоводческое некоммерческое товарищество «Портовик-1» является правопреемником Садово-потребительского кооператива «Портовик-1».
- 2.5. Товарищество как некоммерческая организация учреждена гражданами на добровольных началах. Организация и обустройство садовых участков и садоводческого некоммерческого Товарищества производятся за счет личных средств всех пользователей и владельцев земельных участков, которые находятся в границах СНТ. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 2.6. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности имущество, печать с полным наименованием такого объединения на русском языке. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.
- 2.7. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, природоохранным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации", нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

### **3. Предмет и цели деятельности Товарищества**

- 3.1. Целью деятельности Товарищества является: создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства, совместного владения, пользования и распоряжения гражданами имуществом общего пользования, содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.
- 3.2. Для реализации своих целей Товарищество организует и проводит мероприятия по:
- 1) благоустройству территории.
  - 2) сооружению и ремонту коммуникаций, внутренних дорог, других объектов инженерной инфраструктуры общего пользования, строений и сооружений общего пользования.
  - 3) обеспечению противопожарной безопасности.
  - 4) защите прав и законных интересов членов Товарищества, разрешению споров членов Товарищества между собой и с органами Товарищества.
  - 5) защите прав и законных интересов Товарищества во всех органах власти, в том числе, но не ограничиваясь: органах исполнительной и законодательной федеральной власти России, Республики Крым, органов местного самоуправления, правоохранительных органах, судебных органах.
  - 6) иным направлениям в соответствии с законодательством Российской Федерации по решению органов Товарищества.

### **4. Членство в Товариществе**

- 4.1. Членами Товарищества могут быть физические лица, являющиеся собственниками или пользователями земельных участков в границах Товарищества.
- 4.2. Действующие члены Садово-потребительского кооператива «Портовик-1» считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены Товарищества общим собранием членов Товарищества.
- 4.3. Лица, желающие стать членами Товарищества, должны подать председателю Товарищества заявление о вступлении в члены Товарищества с информацией о заявителе (п.13.2 Устава), приложив копии документов, подтверждающих право пользования, владения и (или) распоряжения земельным участком в границах Товарищества.
- 4.4. Гражданину, который приобрел земельный участок (получил на него права) в границах Товарищества, не может быть отказано в приеме в члены Товарищества, если данный гражданин также в случае наличия задолженности по платежам предыдущего

владельца оплатил ее по всем видам платежей, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.

## **5. Права и обязанности членов Товарищества**

### **5.1. Член Товарищества имеет право:**

- 1) принимать участие в общих собраниях членов Товарищества лично или через своего представителя по доверенности (доверенность должна быть заверена нотариусом или председателем Товарищества, в доверенности должен быть указан номер телефона доверителя), избираться и быть избранным в органы управления и органы контроля;
- 2) получать информацию о деятельности органов Товарищества;
- 3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 4) распоряжаться своим земельным участком или иным своим имуществом в случаях, если оно на основании закона не изъято из оборота или не ограничено в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия с земельным участком в соответствии с законодательством;
- 5) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования в составе Товарищества;
- 6) обращаться с заявлением о признании недействительными нарушающие его права и законные интересы действия других членов Товарищества, решений общего собрания членов Товарищества, а также решений правления и иных органов Товарищества последовательно: в Правление Товарищества, в Ревизионную комиссию Товарищества, к общему собранию Товарищества, в суд и иные правоохранительные органы;
- 7) добровольно прекратить членство в Товариществе, в том числе для ведения садоводства в индивидуальном порядке;
- 8) приватизировать земельный участок, садовый дом и жилой дом.
- 9) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

### **5.2. Член Товарищества обязан:**

- 1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;
- 2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом;
- 3) исполнять решения, принятые общим собранием, а также председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;

- 4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации;
- 5.3. Неиспользование членом Товарищества земельного участка, либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования.

## **6. Прекращение членства в товариществе**

- 6.1. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.
- 6.2. Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем подачи соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.
- 6.3. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более принятого общим собранием срока (но не менее двух месяцев) с момента возникновения этой обязанности.
- 6.4. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости производимого нарушения, содержащее рекомендации по устранению нарушения, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.
- 6.5. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества не позднее чем за две недели до проведения этого собрания.
- 6.6. В течение десяти дней с момента вынесения решения об исключении из членов Товарищества, ему должно быть направлено уведомление и копия такого решения по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии).
- 6.7. Лицу, добровольно выбывшему или исключенному из членов Товарищества, целевые взносы, не возвращаются;
- 6.8. Задолженность по членским и иным взносам в случае неуплаты ее прежним владельцем уплачиваются приобретателем земельного участка.

## **7. Ведение садоводства в индивидуальном порядке**

7.1. Гражданин, имеющий в собственности садовый земельный участок в границах Товарищества, имеет право вести садоводство в индивидуальном порядке. Такими садоводами становятся:

- 1) добровольно вышедшие или исключенные из членов Товарищества собственники земельных участков;
- 2) граждане, получившие право владения земельным участком в результате наследования по завещанию или по закону, на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной законно совершенной ими сделки, если они не подали заявление о вступлении в члены Товарищества.

7.2. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования Товарищества и за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в размере платежей членов Товарищества. Размер платы определяется в этом случае равный сумме соответственно членских, целевых или иных взносов, вносимых другими членами Товарищества. Сроки внесения платы и размер пеней за просрочку платежей такие же, как у членов Товарищества. В случае невнесения платы, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

7.3. На граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, возлагаются все обязанности, как и на членов Товарищества.

## **8. Денежные средства Товарищества**

8.1. Денежные средства Товарищества образуются из членских, целевых взносов и других поступлений в соответствии с решениями общих собраний членов Товарищества и законодательством. Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчетном счете Товарищества в учреждении соответствующего банка.

8.2. Членскими взносами являются денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших гражданско-правовые или трудовые договоры с Товариществом, и на другие текущие расходы Товарищества (содержание имущества общего пользования Товарищества, оплата расходов на нужды, вытекающие из его хозяйственной деятельности, оплата текущих эксплуатационных расходов).

8.3. Целевыми взносами являются денежные средства, направляемые на: производство и оформление проектной документации СНТ; реализацию мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества; приобретение (создание) имущества общего пользования, которое является совместной собственностью его членов.

8.4. Размер, сроки внесения и порядок уплаты членских и целевых взносов, а также цели их начисления определяются решением общего собрания членов Товарищества.

8.5. В случае неуплаты членом Товарищества членских или целевых взносов в сроки, установленные общим собранием, им уплачиваются пени за время просрочки платежа в размере, установленном на общем собрании членов Товарищества. Уплата пеней не

освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

- 8.6. Для решения задач уставной деятельности Товарищества может формироваться целевой фонд. Общим собранием членов Товарищества также может быть предусмотрено создание и других фондов, не запрещенных законодательством.
- 8.7. Специальный фонд может формироваться по решению общего собрания за счет взносов членов Товарищества и других, не запрещенных законом источников, в соответствии с договором, подписанным членами Товарищества, желающими сформировать указанный фонд.
- 8.8. Средства Товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, за счет благотворительных взносов и пожертвований, взносов других садоводческих объединений для реализации мероприятий на долевых началах.

## **9. Общее собрание членов Товарищества**

- 9.1. Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.
- 9.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:
- 1) внесение изменений в настоящий Устав, дополнений к нему или утверждение Устава в новой редакции;
  - 2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
  - 3) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
  - 4) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов;
  - 5) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов;
  - 6) установление размеров пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества, рассмотрение других подобных вопросов;
  - 7) принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры;
  - 8) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
  - 9) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

- 10) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе регламентов ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности правления, работы ревизионной комиссии (ревизора), внутреннего распорядка Товарищества.
  - 11) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя Товарищества, членов ревизионной комиссии.
  - 12) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии.
  - 13) поощрение членов правления, ревизионной комиссии и членов Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества (после отчета Правления и при условии наличия средств на счету).
  - 14) принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.
- 9.3. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по этим вопросам решения, которые имеют для членов Товарищества такую же силу, что и положения настоящего Устава.
- 9.4. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения: размещается на сайте товарищества; размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства; рассылается СМС сообщениями или, при наличии электронного адреса, уведомление направляется в форме электронного сообщения;
- 9.5. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания, в том числе с проектом приходно-расходной сметы. В случае нарушения срока, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.
- 9.6. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей;
- 9.7. По вопросам, указанным в подпунктах 1 – 8, 14 пункта 9.2, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. По иным вопросам, решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании.
- 9.8. По вопросам, указанным в подпунктах 4 – 7 пункта 9.2, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке.
- 9.9. Рукописный протокол общего собрания членов Товарищества скрепляется печатью и подписью Председателя. Протокол общего собрания членов Товарищества должен быть опубликован на сайте товарищества не позднее, чем через 7 дней после проведения этого собрания.
- 9.10. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.



- 9.11. Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
- 9.12. Внеочередное общее собрание членов товарищества, должно проводиться в случае и порядке, указанном в законе от 29.07.2017г. №217-ФЗ.
- 9.13. В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.
- 9.14. По вопросам, указанным в подпунктах 1 – 8, 14 пункта 9.2, проведение заочного голосования не допускается.
- 9.15. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 1 – 8, 14 пункта 9.2, такое общее собрание членов товарищества не имело кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам в повестке может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.
- 9.16. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:
- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
  - 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

## **10. Правление Товарищества**

- 10.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.
- 10.2. Председатель Товарищества является членом правления товарищества и его председателем.
- 10.3. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.
- 10.4. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок два года.
- 10.5. К полномочиям правления Товарищества относятся:
- 1) выполнение решений общих собраний членов Товарищества;
  - 2) руководство текущей деятельностью товарищества;
  - 3) принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества;
  - 4) проведение общественных слушаний по повестке дня предстоящего общего собрания членов товарищества;
  - 5) составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и

- представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
- 6) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов;
  - 7) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов, в судебном порядке;
  - 8) принятие решений о заключении договоров и обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
  - 9) ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;
  - 10) обеспечение ведения делопроизводства и содержание архива в Товариществе;
  - 11) рассмотрение заявлений и жалоб садоводов, находящихся в границах Товарищества;
  - 12) Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для текущей деятельности;
- 10.6. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных законодательством и настоящим Уставом к исключительной компетенции общего собрания Товарищества.
- 10.7. Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости.
- 10.8. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.
- 10.9. Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.
- 10.10. Решения правления, не противоречащие закону, обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, а также лицами, заключившими трудовые или гражданско-правовые договоры с Товариществом.
- 10.11. Председатель и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать добросовестно и разумно в интересах Товарищества.
- 10.12. Председатель и члены Правления Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **11. Председатель Товарищества**

- 11.1. Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

- 1) осуществляет оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
  - 2) председательствует на заседаниях правления товарищества;
  - 3) имеет право первой подписи финансовых документов, подписывает протоколы заседания правления и другие документы Товарищества;
  - 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества;
  - 5) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам;
  - 6) выдает доверенности без права передоверия;
  - 7) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
  - 8) рассматривает заявления членов товарищества.
- 11.2. Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

## **12. Ревизионная комиссия Товарищества**

- 12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия, избранная общим собранием членов Товарищества из их числа в составе трех человек на срок два года.
- 12.2. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены правления Товарищества, а также их близкие родственники и члены семей.
- 12.3. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.
- 12.4. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.
- 12.5. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за надлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом.
- 12.6. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:
- 1) Проверять выполнение правлением и председателем Товарищества решений общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов,

регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества.

- 2) Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества, либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества.
  - 3) Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.
  - 4) Докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества.
  - 5) Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления Товарищества заявлений и жалоб членов Товарищества.
- 12.7. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам или при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя Товарищества ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

### **13. Реестр членов товарищества**

- 13.1. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и законодательством о персональных данных.
- 13.2. Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества:
- 1) фамилия, имя, отчество;
  - 2) адрес места жительства;
  - 3) почтовый адрес, (если отличается от места жительства);
  - 4) адрес электронной почты (при наличии);
  - 5) номер контактного телефона;
  - 6) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества.
- 13.3. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.
- 13.4. В отдельный раздел реестра членов товарищества, могут быть внесены сведения об индивидуальных садоводах, с согласия таких лиц.

#### **14. порядок предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества**

- 14.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель.
- 14.2. Копии документов Товарищества предоставляются членам Товарищества или их представителям без ограничений, в течение 30 дней после подачи письменного заявления в правление Товарищества. По требованию просителя копии заверяются подписью председателя и печатью Товарищества.
- 14.3. Если в заявлении о предоставлении копий не указано иное, копии предоставляются на бумажном носителе. При согласии члена Товарищества, копии документов могут быть переданы ему в электронном виде.
- 14.4. Плата за изготовление копий возлагается на лицо, подавшее заявление о предоставлении копий, размер платы устанавливается решением общего собрания и не должна превышать затрат на их изготовление.
- 14.5. Вся основная документация Товарищества (протоколы общих собраний, акты ревизионной комиссии, приходно-расходные сметы, заключенные договора) публикуется в оцифрованном виде на сайте Товарищества не позднее, чем через месяц после появления таковой и доступна для ознакомления членами Товарищества.
- 14.6. Порядок предоставления членам Товарищества информации о задолженностях по взносам устанавливается решением общего собрания.

#### **15. Порядок изменения Устава**

- 15.1. Устав Товарищества может быть дополнен или изменен по предложению органов местного самоуправления, правления Товарищества или любого члена Товарищества. Изменения и дополнения к Уставу принимаются общим собранием квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
- 15.2. Изменения в настоящий Устав утверждаются общим собранием членов Товарищества и представляются в налоговые органы по месту регистрации Товарищества в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 15.3. Изменения и дополнения к Уставу вступают в силу с момента их государственной регистрации.

#### **16. Имущество Товарищества**

- 16.1. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Товарищества (и индивидуальных садоводов), уплативших целевой взнос.

## **17. Реорганизация и ликвидация Товарищества**

- 17.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и других федеральных законов, при этом вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый Устав, который также подлежит государственной регистрации.
- 17.2. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также по решению суда.
- 17.3. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество, находящееся на этих земельных участках.
- 17.4. Общее собрание членов Товарищества, принявшее решение о его ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" порядок и сроки ликвидации Товарищества.