

УТВЕРЖДЕН
решением общего собрания
членов садоводческого (огороднического, дачного)
некоммерческого товарищества «_____»
от "___" _____ 2019 г.
Протокол № _____ от "___" _____ 2019 г.

УСТАВ

садоводческого (огороднического, дачного)
некоммерческого товарищества
«_____»

г. _____, 2019 г

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с дополнениями и изменениями.
- 1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Портовик» осуществляет свою деятельность с 2014 года на основании утвержденного _____.
- 1.3. Садоводческое некоммерческое товарищество " Портовик " осуществляет свою деятельность с _____ года на основании _____ от " ____ " _____ г. № _____ и настоящего Устава.
- 1.4. Местонахождение садоводческого некоммерческого товарищества " Портовик " (далее по тексту - "Товарищество"): _____.
- 1.5. Почтовый адрес: Россия, 298112, РК, г.Феодосия, ул. Крымская 21 А
- 1.6. Полное фирменное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество " Портовик ".
- Сокращенное фирменное наименование Товарищества: СНТ "Портовик". Далее по тексту СНТ
- 1.7. По состоянию на " ____ " _____ г. в границах Товарищества сформировано _____ земельных участка, в том числе один участок площадью _____ га на землях общего пользования - _____, зарегистрировано право собственности _____ правообладателей, из которых _____ являются членами Товарищества.
- 1.8. Товарищество как некоммерческая организация учреждена гражданами на добровольных началах для решения общих социально-хозяйственных задач и соблюдения требований норм законодательства РФ на территории СНТ. Садовый земельный участок предоставляется (приобретается) гражданину (гражданином) для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, а также для строительства садовых, хозяйственных построек, жилого дома и отдыха.
- 1.9. Организация и обустройство садовых участков и садоводческого некоммерческого Товарищества производятся за счет личных средств всех пользователей и владельцев земельных участков, которые находятся в границах СНТ.
- 1.10. Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства, состоит из земель, находящихся в границах СНТ.
- 1.11. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 1.12. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием такого объединения на русском языке. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.13. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, природоохранным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Основные направления деятельности Товарищества

2.1. Основными направлениями деятельности Товарищества являются благоустройство и рациональное использование земель общего пользования в границах СНТ, а так же содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а так же защита их прав и законных интересов.

2.2. Для их реализации Товарищество организует и проводит мероприятия по:

2.2.1. Благоустройству территории.

2.2.2. Сооружению и ремонту коммуникаций, внутренних дорог, других объектов инженерной инфраструктуры общего пользования, строений и сооружений общего пользования, общих ворот и заборов.

2.2.3. Обеспечению противопожарной безопасности.

2.2.4. Защите прав и законных интересов членов Товарищества, разрешению споров членов Товарищества между собой и с органами управления Товарищества.

2.2.5. Иным направлениям в соответствии с законодательством Российской Федерации по решению органов управления Товарищества.

2.3. При осуществлении указанных мероприятий Товарищество как юридическое лицо в соответствии с гражданским законодательством имеет право от своего имени:

2.3.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных федеральными законами и настоящим Уставом.

2.3.2. Заключать договоры.

2.3.3. Быть истцом и/или ответчиком во всех органах судебной власти РФ.

2.3.4. Отвечать по своим обязательствам имуществом Товарищества (как юридического лица).

2.3.5. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права.

2.3.6. Привлекать заемные средства.

2.3.7. Представлять интересы Товарищества во всех органах власти, в том числе, но не ограничиваясь: органах исполнительной и законодательной федеральной власти России, Республики Крым, органов местного самоуправления, правоохранительных

органах, судебных органах.

2.3.8. Открывать счета в банках на территории Российской Федерации в установленном порядке.

2.3.9. Состоять членами союзов садоводов.

2.3.10. Осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации правомочия.

3. Членство в Товариществе

3.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе опекуны и попечители несовершеннолетних, включая малолетних, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельным участком.

3.2. Членами Товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства, в частности, если земельный участок им предоставлен на праве аренды или срочного пользования. Указанным гражданам земельные участки предоставляются только за плату. Размер платы за эти участки устанавливается правлением Товарищества.

3.3. Действующие члены Садово-потребительского кооператива «Портовик-1» считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены Товарищества общим собранием членов Товарищества.

3.4. Лица, желающие стать членами Товарищества, должны подать председателю правления Товарищества заявление о вступлении в члены Товарищества, приложив к нему копии документов, подтверждающих право пользования, владения и (или) распоряжения земельным участком в границах Товарищества (договоры купли-продажи, дарения, ренты, свидетельство о праве на наследство или другие). Гражданину, который приобрел земельный участок (получил на него права) в границах Товарищества, не может быть отказано в приеме в члены Товарищества, если данный гражданин также оплатил вступительный взнос и в случае наличия задолженности по платежам предыдущего владельца оплатил ее по всем видам платежей, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.

4. Права и обязанности членов Товарищества

4.1. Член Товарищества имеет право:

4.1.1. Принимать участие в общих собраниях членов Товарищества лично или через своего представителя, избираться и быть избранным в органы управления и органы контроля.

4.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля Товарищества.

4.1.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.

4.1.4. Распоряжаться своим земельным участком или иным своим имуществом в случаях, если оно на основании закона не изъято из оборота или не ограничено в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия с земельным участком в соответствии с законодательством.

4.1.5. При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества.

4.1.6. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования в составе Товарищества.

4.1.7. Обращаться с заявлением о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы действия других членов Товарищества, решений общего собрания членов Товарищества, а также решений правления и иных органов Товарищества последовательно: в Правление Товарищества, в Ревизионную комиссию Товарищества, к общему собранию Товарищества, в суд и иные правоохранительные органы.

4.1.8. Добровольно выходить из Товарищества для ведения садоводства в индивидуальном порядке с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования и о порядке компенсации мероприятий, проводимых Товариществом для содержания территории Товарищества в соответствии с требованиями и нормами законодательства РФ. Размер платы устанавливается не более, чем для членов Товарищества.

4.1.9. Содержать на участке пчел, птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением санитарных и других требований.

4.1.10. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

4.2. Член Товарищества обязан:

4.2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также решениями органа местного самоуправления, общего собрания Товарищества, Правления Товарищества.

4.2.2. Нести бремя содержания земельного участка, имущества общего пользования и нести личную и солидарную ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации.

4.2.3. Не нарушать права членов Товарищества.

4.2.4. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества.

4.2.5. Соблюдать иные установленные законами, настоящим Уставом, решениями общего собрания Товарищества и решений Правления Товарищества требования.

4.2.6. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы.

4.2.7. Согласовать устройство локальных очистных сооружений и бурение скважин с Правлением Товарищества, а также привести в соответствие с нормами законодательства РФ и согласовать с Правлением Товарищества существующие. Осуществлять установку и

устройство таких скважин и локальных очистных сооружений под контролем Правления Товарищества.

4.2.8. Соблюдать агрономические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

4.2.9. Освоить в течение трех лет приобретенный земельный участок, использовать его для выращивания фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции.

4.2.10. Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых на территории Товарищества 5 дней в течении года или компенсировать своё неучастие по тарифам утвержденным Общим собранием.

4.2.11. Соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, в том числе не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках.

4.2.12. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве и перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом планировки и застройки Товарищества.

4.2.13. Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования по вине садовода или лиц, принимаемых им на работу (дороги, общие заборы, строения, сооружения, ЛЭП и иное имущество).

4.2.14. Извещать правление Товарищества о своем месте проживания и своевременно сообщать об изменении своего почтового адреса, номеров контактных телефонов.

4.2.15. Производить оплату членских и целевых взносов, а также иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, в том числе коммунальных платежей (оплата потребленной электроэнергии и других ресурсов) не позднее установленных общим собранием членов Товарищества или соответствующими договорами, соглашениями сроков. В случае неуплаты в срок указанных взносов, коммунальных платежей взимаются пени, размер которых установлен пп. 6.2.2, 6.3.1 и настоящего Устава.

4.2.16. Своевременно проводить очистку канав (их частей), ремонт дорог (их частей), находящихся непосредственно рядом с садовым участком.

4.2.17. Выполнять решения общего собрания членов Товарищества и решения правления Товарищества в соответствии с п. 7.15 настоящего Устава.

4.3. К членам Товарищества за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены следующие меры воздействия:

4.3.1. При систематических или умышленных нарушениях земельного законодательства член Товарищества может быть лишен прав на земельный участок. В этом случае Товарищество вправе обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти по осуществлению государственного земельного контроля или в суд с ходатайством о применении к этому гражданину мер, предусмотренных гражданским и (или) земельным законодательством. Обязательное заблаговременное предупреждение гражданина о необходимости устранения допущенного нарушения законодательства Российской Федерации, являющегося основанием для лишения прав на земельный

участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при неустранении нарушения законодательства - в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.3.2. Прекращение подачи электроэнергии потребителю в случае:

4.3.2.1. Отказа от заключения договора об электроснабжении или отказа в подписании указанного договора в месячный срок с момента уведомления о необходимости его заключения.

4.3.2.2. Неудовлетворительного состояния электропроводки и невыполнения требований ответственного лица за электрохозяйство Товарищества об устранении выявленных нарушений.

4.3.2.3. Присоединения токоприемников помимо счетчика электроэнергии или нарушения схем учета электроэнергии.

4.3.2.4. Препятствования допуску должностных лиц к проверке состояния электропроводки потребителя или приборов электроэнергии.

4.3.2.5. Неоплаты платежного документа за электроэнергию в установленные сроки.

4.4. В указанных в пп. 5.3.2 случаях прекращение подачи электроэнергии производится после заблаговременного предупреждения потребителя об устранении допущенного нарушения согласно договору об электроснабжении и только в случае неустранения допущенного нарушения в установленный срок. Повторное подключение к электрическим сетям Товарищества осуществляется работниками специализированных организаций.

4.5. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования.

4.6. Выход или исключение члена Товарищества из Товарищества на основании решения общего собрания осуществляется в случае:

4.6.1. Подачи заявления о выходе из членов Товарищества.

4.6.2. Отчуждения земельного участка в установленном законом порядке.

4.6.3. Использования земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством, или неиспользования земельного участка в соответствии с его целевым назначением в течение трех лет.

4.6.4. Предумышленного нарушения сроков и порядка уплаты членских, целевых взносов и оплаты коммунальных услуг (электричество, газ и т.д.).

4.6.5. Содержания земельного участка в пожароопасном и антисанитарном состоянии;

4.6.6. Осуществления действий, наносящих ущерб имуществу Товарищества, приносящие убытки Товариществу, а также вред предпринимательской деятельности Товарищества в случае ее осуществления.

4.6.7. Систематического (два и более раза) невыполнения решений общего собрания членов Товарищества, несоблюдения положений настоящего Устава, уклонения от участия в субботниках и невнесения при этом установленной суммы денежной компенсации.

4.6.8. Неуплаты установленных членских взносов более чем два месяца от установленной даты оплаты.

4.7. Правление в сроки, установленные для оповещения членов Товарищества о созыве общего собрания (14 дней), направляет заказным письмом уведомление члену Товарищества, вопрос о котором в связи с допущенным им нарушением предлагается внести в повестку дня общего собрания членов Товарищества, и приглашает его явиться на это общее собрание. В случае неявки без уважительной причины данного члена Товарищества на общее собрание членов Товарищества оно правомочно принять решение в отношении указанного лица в его отсутствие, в том числе об исключении его из членов Товарищества.

4.8. Решение об исключении из членов Товарищества принимается общим собранием, если за такое решение проголосовало не менее чем две трети голосов членов Товарищества, присутствующих на общем собрании. В семидневный срок решение об исключении из членов Товарищества должно быть сообщено в письменной форме исключенному лицу.

4.9. Лицо, подавшее заявление о выходе из членов Товарищества, считается садоводом, ведущим садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.

4.10. Лицу, добровольно выбывшему или исключенному из членов Товарищества, целевые взносы, не возвращаются.

4.12. Членские и иные взносы в случае неуплаты их прежним владельцем уплачиваются приобретателем земельного участка.

4.13. Гражданско-правовые споры наследников о защите нарушенных прав разрешаются в суде.

5. Ведение садоводства в индивидуальном порядке

5.1. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство в индивидуальном порядке. Такими садоводами становятся:

5.1.1. Добровольно вышедшие или исключенные из членов Товарищества граждане.

5.1.2. Граждане, получившие право владения земельным участком в результате наследования по завещанию или по закону, на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной законно совершенной ими сделки, если они не подали заявление о вступлении в члены Товарищества.

5.2. На гражданина, распоряжающегося земельным участком на правах его аренды, член Товарищества - арендодатель может возложить свои права и обязанности как члена Товарищества, предусмотрев это договором аренды.

5.3. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории

Товарищества, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования Товарищества и за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в размере платежей членов Товарищества. Отказ указанных граждан от внесения таких платежей является основанием для лишения их права пользоваться объектами инфраструктуры, иным имуществом общего пользования Товарищества.

5.4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение, создание такого имущества не может превышать размер платы за пользование им для членов Товарищества. Размер платы определяется в этом случае равным сумме соответственно членских, целевых или иных взносов, вносимых другими членами Товарищества. Сроки внесения платы и размер пеней за просрочку платежей такие же как у членов Товарищества.

5.6. В случае неуплаты гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, установленных платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества они лишаются на основании решения правления Товарищества права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

5.7. На граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, возлагаются все обязанности, как и на членов Товарищества.

6. Денежные средства Товарищества

6.1. Денежные средства Товарищества образуются из членских, целевых взносов и других поступлений в соответствии с решениями общих собраний членов Товарищества и законодательством. Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчетном счете Товарищества в учреждении соответствующего банка.

6.2. Членскими взносами являются денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших гражданско-правовые или трудовые договоры с Товариществом, и на другие текущие расходы Товарищества (содержание имущества общего пользования Товарищества, оплата расходов на нужды, вытекающие из его хозяйственной деятельности, оплата текущих эксплуатационных расходов).

6.3.1. Размер, сроки внесения и порядок уплаты членских взносов, а также цели их начисления определяются решением общего собрания.

6.3.2. В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в срок до 01 апреля текущего года, за текущий год, им уплачиваются пени за время просрочки платежа в размере 1 (одного) процента от суммы невнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более чем установленная величина членского взноса. Величина пеней может быть изменена по решению общего собрания членов Товарищества. Уплата пеней не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

6.4. Целевыми взносами являются денежные средства, внесенные в кассу Товарищества и направляемые на приобретение (создание) имущества общего пользования, которое является совместной собственностью его членов.

6.4.1. В случае неуплаты членом Товарищества целевого взноса в сроки, установленные общим собранием, с такого неплательщика взыскиваются пени в размере 1 (одного) процента от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более чем в размере неуплаченной суммы. Величина пеней может быть изменена решением общего собрания членов Товарищества. Уплата пеней не освобождает члена Товарищества от уплаты целевого взноса.

6.5. Для решения задач уставной деятельности Товарищества могут формироваться целевой и специальный фонды. Общим собранием членов Товарищества также может быть предусмотрено создание и других фондов, не запрещенных законодательством.

6.6. Специальный фонд может формироваться по решению общего собрания за счет взносов членов Товарищества и других не запрещенных законом источников в соответствии с договором, подписанным членами Товарищества, желающими сформировать указанный фонд.

6.7. Средства Товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, за счет благотворительных взносов и пожертвований, взносов других садоводческих объединений для реализации мероприятий на долевых началах.

7. Органы управления Товарищества

7.1. Органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества, являющееся его высшим органом управления, а в период между общими собраниями - правление Товарищества и Председатель Товарищества.

7.2. Общее собрание Товарищества.

7.2.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- Внесение изменений в настоящий Устав, дополнений к нему или утверждение Устава в новой редакции.

- Прием в члены Товарищества, исключение из его членов за невыполнение членом Товарищества положений Устава Товарищества, указанных в п. 4.2 настоящего Устава, с учетом при этом ранее принятых к такому лицу соответствующих мер воздействия.

- Определение количественного состава правления Товарищества, избрание открытым голосованием членов правления Товарищества и досрочное прекращение их полномочий.

- Избрание открытым или тайным голосованием по решению общего собрания председателя правления и досрочное прекращение его полномочий.

- Избрание открытым голосованием членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий.

- Принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката, о вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих товариществ.

- Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе регламентов

ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности правления, работы ревизионной комиссии (ревизора), Положение об уполномоченных, деятельности представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка Товарищества.

- Принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

- Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров членских, целевых, специальных взносов и сроки их уплаты.

- Установление размеров пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества, рассмотрение других подобных вопросов.

- Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и отчет о ее исполнении.

- Утверждение штата работников и их оплаты, решение вопросов оплаты труда председателя правления и членов правления.

- Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), уполномоченных, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката.

- Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), фонда взаимного кредитования, фонда проката.

- Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), уполномоченных, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества (по решению общих собраний членов Товарищества разрешается суммы на указанные поощрения включать в годовую смету доходов и расходов с распределением поощрений на заседаниях правления).

- Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по этим вопросам решения, которые имеют для членов Товарищества такую же силу, что и положения настоящего Устава.

1.1. Товарищество вправе проводить Общее собрание членов Кооператива в форме собрания уполномоченных.

1.1.1. Уполномоченные Товарищества избираются членами Товарищества и утверждаются решением Общего собрания членов Товарищества.

1.1.2. Один уполномоченный избирается от 10 (десяти) членов Товарищества.

1.1.3. Уполномоченные Товарищества избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

1.1.4. Полномочия уполномоченных Товарищества оформляются доверенностью, заверенной Председателем Правления Товарищества.

1.1.5. Досрочное переизбрание уполномоченного Товарищества проводится:

- в связи с прекращением членства в Товариществе уполномоченного;
- в связи с невозможностью уполномоченного Товарищества исполнять свои обязанности по состоянию здоровья либо по другим причинам;
- в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением уполномоченного Товарищества своих обязанностей;

- в связи с систематическими нарушениями уполномоченным Товарищества Устава Товарищества или законодательства.

1.1.6. Досрочное переизбрание уполномоченного Товарищества проводится на основании решения Общего собрания членов Товарищества по заявлению уполномоченного Товарищества по представлению Правления Товарищества либо по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

1.1.7. Уполномоченные избираются сроком на 2 года.

1.1.8. Уполномоченные представляют интересы и контроль за соблюдением законодательства на определённой улице.

1.1.9. Уполномоченные Товарищества оказывает консультационную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушении указанного законодательства и передает акты в целях принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

7.3. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества. Правление Товарищества состоит из Председателя, Заместителя председателя и секретаря Товарищества.

7.3.1. К компетенции Правления Товарищества, как коллегиального органа, относятся следующие вопросы:

- Практическое выполнение решений общих собраний членов Товарищества.
- Утверждение плана агротехнических мероприятий и мероприятий, связанных с трудовым участием садоводов в коллективных работах.
- Утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым или гражданско-правовым договорам
- Собирает Общее собрание членов Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.
- Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для текущей деятельности.
- Правление Товарищества осуществляет в соответствии с законодательством и настоящим Уставом меры по лишению лиц, выбывших или исключенных из членов Товарищества, права пользования имуществом общего пользования Товарищества, а также имуществом, принадлежащим Товариществу как юридическому лицу.
- Рассмотрение заявлений и жалоб садоводов, находящихся в границах Товарищества.
- Правление Товарищества в случае необходимости разрабатывает должностные инструкции для членов Товарищества и иных лиц, работающих по трудовому или гражданско-правовому договору либо по договору безвозмездного оказания услуг бухгалтером, секретарем.
- Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной

жизнедеятельности, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законодательством и настоящим Уставом к исключительной компетенции общего собрания Товарищества.

7.3.2. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется решениями общего собрания, федеральными законами, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

7.3.3. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества на срок пять лет общим собранием в количестве 3-х человек. Из своего состава правление Товарищества избирает заместителя и секретаря. Членом правления также может быть избран член семьи члена Товарищества: отец, мать, супруг, супруга, совершеннолетние дети.

7.3.4. Перевыборы правления Товарищества могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/3 членов Товарищества, или ревизионной комиссии Товарищества, или половины уполномоченных.

7.3.5. Заседания правления Товарищества правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов правления.

7.3.6. Решения правления, не противоречащие закону, обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, а также лицами, заключившими трудовые или гражданско-правовые договоры с Товариществом.

7.3.7. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывают председатель правления Товарищества или заместитель председателя правления Товарищества, или Секретарь Товарищества. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.

7.4. Председатель Товарищества.

7.4.1. Председатель Товарищества обеспечивает выполнение решений общих собраний, решений правления Товарищества, представляет Товарищество в отношениях с государственными органами, учреждениями, соседними некоммерческими садоводческими товариществами и организациями, вправе заключать от имени Товарищества договоры в пределах приходно-расходной сметы, выдавать доверенности, открывать текущий счет Товарищества в учреждениях соответствующего банка, выполнять другие обязанности по поручению общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества. Председатель правления Товарищества так же:

- Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества.
- Совершение от имени Товарищества сделок, не запрещенных законодательством и предусмотренных сметой расходов на текущий год.
- Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества.
- Организация охраны имущества и имущества общего пользования, территории Товарищества в целом.
- Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их

на утверждение общего собрания членов Товарищества.

- Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог, заборов и других объектов инфраструктуры общего пользования.

- Председательствует на заседаниях правления.

- Имеет право первой подписи финансовых документов, подписывает протоколы заседания правления и другие документы.

- Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые или гражданско-правовые договоры с Товариществом, и иных локальных актов Товарищества, регламентирующих его деятельность.

- Без доверенности представляет Товарищество в органах государственной власти, местного самоуправления, а также в отношениях с юридическими лицами.

- Рассматривает заявления членов Товарищества.

- Выдача по запросу члена Товарищества документов, необходимых указанному лицу для землепользования, продажи земельных участков и (или) совершения иных сделок, в частности, заключения об отсутствии нарушений границ смежных участков и земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, в целях оформления членом Товарищества земельного участка в собственность, а также заключения, подтверждающего, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ указанного земельного участка.

- Контроль за выполнением обязательств по заключенным Товариществом договорам, в том числе договорам энергоснабжения, договорам с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, и иным.

- Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества.

- Контроль за своевременным внесением членских взносов, целевых и других дополнительных взносов.

- В рамках утвержденной общим собранием членов Товарищества приходно-расходной сметы Товарищества вправе заключить гражданско-правовые или трудовые договоры для оказания услуг бухгалтера, секретаря, и иных лиц в целях совершенствования финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Уполномочить члена Товарищества, члена его семьи выполнять отдельные поручения на общественных началах можно только с его согласия.

- В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью правление Товарищества заключает с отдельными лицами договоры о материальной ответственности. Отказ в заключении договоров о материальной ответственности или отказ от соблюдения инструкций под роспись является основанием для увольнения указанных лиц или отказа от их услуг.

- Исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законодательством и настоящим Уставом за другими органами управления Товарищества.

7.5. Секретарь правления.

7.5.1. Секретарь Правления отвечает за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации Товарищества, предусмотренной федеральными законами, администрацией муниципального образования и настоящим Уставом, а также за:

- Обеспечение делопроизводства и содержания архива садоводческого Товарищества.

- Организацию постоянного хранения документации на право пользования землей.

- Постоянное хранение проекта планировки и застройки территории Товарищества со всеми согласованными и входящими в этот проект документами, документом о его утверждении.

- Постоянное хранение всех уставов Товарищества и иных документов, характеризующих и регламентирующих деятельность Товарищества.

- Наличие и ежегодное обновление списков садоводов с указанием номеров земельных участков и свидетельств на право пользования землей, домашних адресов, номеров телефонов и номеров личных транспортных средств.

- Организацию информации и оповещение членов Товарищества о проводимых собраниях и об общих мероприятиях, коллективных работах садоводов.

- Подготовку других необходимых документов (пропусков на проезд и пр.).

7.6. Председатель и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления Товарищества, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в таком голосовании.

Председатель правления Товарищества и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе деятельность его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная общим собранием членов Товарищества из их числа в составе трех человек на срок три года.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления Товарищества, а также их супруги, дети, родители, внуки, родные братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества.

Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти от общего числа членов Товарищества или половины уполномоченных

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии. Председатель комиссии может быть избран на общем собрании членов Товарищества.

8.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за надлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом.

8.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

8.3.1. Проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества.

8.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества, либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов правления.

8.3.3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

8.3.4. Докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества.

8.3.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления Товарищества заявлений и жалоб членов Товарищества.

8.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам или при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления Товарищества ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

9. Общественный контроль за соблюдением законодательства

10. Реорганизация и ликвидация Товарищества

11.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, изменение

организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и других федеральных законов, при этом вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый Устав, который также подлежит государственной регистрации.

11.2. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также по решению суда.

При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество, находящееся на этих земельных участках.

11.3. Общее собрание членов Товарищества, принявшее решение о его ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" порядок и сроки ликвидации Товарищества.