

ПРОТОКОЛ

Разногласий рассмотрения проектов Устава СПК «Портовик-1»

г. Феодосия

24 января 2020г.

Пункт Устава	Текст рассматриваемого документа (проекта Устава)	Текст изложить в следующей редакции:
2.2.5.	Иным направлениям в соответствии с законодательством Российской Федерации по решению органов управления Товарищества.	Иным направлениям в соответствии с законодательством Российской Федерации по решению органов управления СНТ «Портовик - 1».
3.2.	Членами Товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства, в частности, если земельный участок им предоставлен на праве аренды или срочного пользования. Указанным гражданам земельные участки предоставляются только за плату. Размер платы за эти участки устанавливается решением Товарищества.	Членами Товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства, в частности, если земельный участок им предоставлен на праве аренды или срочного пользования. Указанным гражданам земельные участки предоставляются только за плату. Размер платы за эти участки устанавливается общим собранием.
3.4.	Лица, желающие стать членами Товарищества, должны подать председателю правления Товарищества заявление о вступлении в члены Товарищества, приложив к нему копии документов, подтверждающих право пользования, владения и (или) распоряжения земельным участком в границах Товарищества (договоры купли-продажи, дарения, ренты, свидетельство о праве на наследство или другие). Гражданину, который приобрел земельный участок (получил на него права) в границах Товарищества, не может быть отказано в приеме в члены Товарищества, если данный гражданин также оплатил вступительный взнос и в случае наличия задолженности по платежам предыдущего владельца оплатил ее по всем видам платежей, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.	Лица, желающие стать членами Товарищества, должны подать председателю правления СНТ «Портовик-1» заявление о вступлении в члены Товарищества, приложив к нему копии документов, подтверждающих право пользования, владения и (или) распоряжения земельным участком в границах Товарищества (договоры купли-продажи, дарения, ренты, свидетельство о праве на наследство или другие). Гражданину, который приобрел земельный участок (получил на него права) в границах Товарищества, не может быть отказано в приеме в члены Товарищества, если данный гражданин также оплатил вступительный взнос и в случае наличия задолженности по платежам предыдущего владельца оплатил ее по всем видам платежей, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.
4.1.7.	Обращаться с заявлением о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы действия других членов Товарищества, решений общего собрания членов Товарищества,	Убрать пункт

	а также решений правления и иных органов Товарищества последовательно: в Правление Товарищества, в Ревизионную комиссию Товарищества, к общему собранию Товарищества, в суд и иные правоохранительные органы.	
4.1.9.	Содержать на участке пчел, птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением санитарных и других требований.	Содержать на участке пчел, птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением санитарных и других требований.
4.2.7.	Согласовать устройство локальных очистных сооружений и бурение скважин с Правлением Товарищества, а также привести в соответствие с нормами законодательства РФ и согласовать с Правлением Товарищества существующие. Осуществлять установку и устройство таких скважин и локальных очистных сооружений под контролем Правления Товарищества.	Согласовать устройство локальных очистных сооружений и бурение скважин с Правлением Товарищества, а также привести в соответствие с нормами законодательства РФ и согласовать с Правлением Товарищества существующие. Осуществлять установку и устройство таких скважин и локальных очистных сооружений под контролем Правления Товарищества.
4.2.10.	Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых на территории Товарищества 5 дней в течении года или компенсировать своё неучастие по тарифам утвержденным Общим собранием.	Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в субботниках на территории Товарищества 5 дней в течении года или компенсировать своё неучастие по тарифам утвержденным Общим собранием.
4.2.15.	Производить оплату членских и целевых взносов, а также иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, в том числе коммунальных платежей (оплата потребленной электроэнергии и других ресурсов) не позднее установленных общим собранием членов Товарищества или соответствующими договорами, соглашениями сроков. В случае неуплаты в срок указанных взносов, коммунальных платежей взимаются пени, размер которых установлен пп. 6.2.2, 6.3.1 и настоящего Устава.	Производить оплату членских и целевых взносов, а также иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, в том числе коммунальных платежей (оплата потребленной электроэнергии и других ресурсов), не позднее установленных общим собранием членов Товарищества или соответствующими договорами, соглашениями сроков. В случае неуплаты в срок указанных взносов, коммунальных платежей взимаются штраф , размер которых установлен пп. 6.2.2, 6.3.1 и настоящего Устава.
4.2.17.	Выполнять решения общего собрания членов Товарищества и решения правления Товарищества в соответствии с п. 7.15 настоящего Устава.	Выполнять решения общего собрания членов Товарищества и решения правления Товарищества в соответствии с п. 7.15 настоящего Устава.
4.4.	В указанных в пп. 5.3.2 случаях прекращение подачи электроэнергии производится после заблаговременного предупреждения потребителя об	В указанных в пп. 5.3.2 случаях прекращение подачи электроэнергии производится после заблаговременного предупреждения потребителя об

	устранении допущенного нарушения согласно договору об электроснабжении и только в случае не устранения допущенного нарушения в установленный срок. Повторное подключение к электрическим сетям Товарищества осуществляется работниками специализированных организаций.	устранении допущенного нарушения согласно договору об электроснабжении и только в случае не устранения допущенного нарушения в установленный срок. Повторное подключение к электрическим сетям Товарищества осуществляется работниками специализированных организаций.
4.6.7.	Систематического (два и более раза) невыполнения решений общего собрания членов Товарищества, несоблюдения положений настоящего Устава, уклонения от участия в субботниках и невнесения при этом установленной суммы денежной компенсации.	Систематического (два и более раза) невыполнения решений общего собрания членов Товарищества, несоблюдения положений настоящего Устава, уклонения от участия в субботниках (п.4.2.10 настоящего Устава) и невнесения при этом установленной суммы денежной компенсации.
4.12.	Членские и иные взносы в случае неуплаты их прежним владельцем уплачиваются приобретателем земельного участка.	Членские и иные взносы в случае неуплаты их прежним владельцем взыскиваются с него до переоформления участка в пользование новым членом.
6.1.	Денежные средства Товарищества образуются из членских, целевых взносов и других поступлений в соответствии с решениями общих собраний членов Товарищества и законодательством. Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчетном счете Товарищества в учреждении соответствующего банка.	Денежные средства Товарищества образуются из членских, целевых взносов и других поступлений и благотворительных перечислений в соответствии с решениями общих собраний членов Товарищества и законодательством. Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчетном счете Товарищества в учреждении соответствующего банка.
6.2.	Членскими взносами являются денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших гражданско-правовые или трудовые договоры с Товариществом, и на другие текущие расходы Товарищества (содержание имущества общего пользования Товарищества, оплата расходов на нужды, вытекающие из его хозяйственной деятельности, оплата текущих эксплуатационных расходов).	Членскими взносами являются денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших гражданско-правовые или трудовые договоры с Товариществом, и на другие текущие расходы Товарищества (содержание имущества общего пользования Товарищества, оплата расходов на нужды, вытекающие из его хозяйственной деятельности, оплата текущих эксплуатационных расходов). Уточнить
6.3.	Нет такого пункта в Уставе	Внести перечень направлений и уточнений по членским взносам и благотворительности.
6.2.2.	Нет такого пункта в Уставе	Срок оплаты по полугодию Первая половина-конец февраля; Вторая половина – 1 августа.
6.3.1.	Размер, сроки внесения и порядок	Размер, сроки внесения и порядок

	уплаты членских взносов, а также цели их начисления определяются решением общего собрания.	уплаты членских взносов, а также цели их начисления и размер пени за неуплату определяются решением общего собрания.
7.2.1.	<p>К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров членских, целевых, специальных взносов и сроки их уплаты. - Утверждение штата работников и их оплаты, решение вопросов оплаты труда председателя правления и членов правления. <p>Положение об уполномоченных</p> <ul style="list-style-type: none"> - Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), уполномоченных, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества (по решению общих собраний членов Товарищества разрешается суммы на указанные поощрения включать в годовую смету доходов и расходов с распределением поощрений на заседаниях правления). 	<p>К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров членских, целевых, специальных взносов и сроки их уплаты. - Утверждение штата работников и их оплаты, решение вопросов оплаты труда председателя правления и членов правления. <p>Исключить из данного пункта Положение об уполномоченных</p> <p>Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), уполномоченных, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества (по решению общих собраний членов Товарищества разрешается суммы на указанные поощрения включать в годовую смету доходов и расходов с распределением поощрений на заседаниях правления).</p>
7.3.	<p>Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества. Правление Товарищества состоит из Председателя, Заместителя председателя и секретаря Товарищества.</p>	<p>Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества. Правление Товарищества состоит из Председателя, Заместителя председателя и секретаря Товарищества.</p>
7.3.3.	<p>Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества на срок пять лет общим собранием в количестве 3-х человек. Из своего состава правление Товарищества избирает заместителя и секретаря. Членом правления также может быть избран член семьи члена Товарищества: отец,</p>	<p>Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества на срок не менее 3-х человек (максимальное количество может составлять 5% членов Товарищества). Из своего состава правление Товарищества избирает заместителя и секретаря.</p>

	мать, супруг, супруга, совершеннолетние дети.	Членом правления также может быть избран член семьи члена Товарищества: отец, мать, супруг, супруга, совершеннолетние дети.
7.3.7.	Протоколы заседаний правления Товарищества подписывают председатель правления Товарищества или заместитель председателя правления Товарищества, или Секретарь Товарищества. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.	Протоколы заседаний правления Товарищества подписывают председатель правления Товарищества или заместитель председателя правления Товарищества, или Секретарь Товарищества. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.
7.4.1.	Председатель Товарищества обеспечивает: - Контроль за своевременным внесением членских взносов, целевых и других дополнительных взносов. - В рамках утвержденной общим собранием членов Товарищества приходно-расходной сметы Товарищества вправе заключить гражданско-правовые или трудовые договоры для оказания услуг бухгалтера, секретаря, и иных лиц в целях совершенствования финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Уполномочить члена Товарищества, члена его семьи выполнять отдельные поручения на общественных началах можно только с его согласия.	Председатель правления Товарищества обеспечивает: - Контроль за своевременным внесением членских взносов, целевых и других дополнительных взносов. - В рамках утвержденной общим собранием членов Товарищества приходно-расходной сметы Товарищества вправе заключить гражданско-правовые или трудовые договоры для оказания услуг бухгалтера, секретаря, и иных лиц в целях совершенствования финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Уполномочить члена Товарищества, члена его семьи выполнять отдельные поручения на общественных началах можно только с его согласия.
7.5.	Секретарь правления.	Исключить данный пункт.
7.6.3.	Нет такого пункта	Добавить: Упразднить систему субботников, работы вести за счёт целевых взносов.

Подписи