

ПРОТОКОЛ № 1/19
собрания уполномоченных СПК «Портовик-1»

г. Феодосия

27 октября 2019г.

Место проведения: СПК «Портовик-1» участок №32

Начало регистрации: 11:00

Конец регистрации: 11:10

Открытие собрания: 11:15

Закрытие собрания: 12:45

Уполномоченные СПК «Портовик-1» (от общего собрания 02.12.2018г. № 2/2018) зарегистрировались:

1. Рудич В.А.
2. Мамзитов С.П.
3. Изотов В.А.
4. Гребенюк А.С.
5. Мамзитов П.Ю.
6. Музыченко Ю.А.
7. Беличенко А.Ф. (имел при себе 10 не заверенных доверенностей)

Председатель правления Мамзитов П.Ю. объявил:

Зарегистрированы на собрании 7 человек (из 10 уполномоченных), что составляет 70% кворум есть.

Беличенко А.Ф. потребовал уполномоченных предоставить свои доверенности от членов СПК, в противном случае считать собрание уполномоченных нелегитивным. Ему объяснили, что его доверенности недействительные, а общее собрание имеет право принимать любые решения.

Мамзитов П.Ю. продолжил открытие общего собрания из уполномоченных и предложил выбрать:

Председателем собрания уполномоченных

Изотова Виталия Анатольевича

Голосовали: «За» – 6 «Против» – нет «Воздержались» – 1 (Беличенко А.Ф.)

Решение – принято.

Секретарем собрания уполномоченных избрать:

Чоккову Анну Александровну.

Голосовали: «За» – 7 «Против» – нет «Воздержались» – нет

Решение – принято.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о скважине.
2. Утверждение списка должников для судебного взыскания долга.
3. Обсуждение формирования нового Устава.
4. Прочие вопросы.

А.Ф. Беличенко предложил приобщить к рассмотрению на собрании письмо № 30699/129-15 от 23.12.2016 Министерства экологии и природных ресурсов Крыма.

Утвердить повестку дня:

Голосовали: «За» – 7 «Против» – нет «Воздержались» – нет
Решение – принято.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Мамзитов П.Ю. доложил:

Правление СПК «Портовик-1» получило письменное подтверждение из исполкома границ СПК, в которые входит предполагаемое место бурения общественной скважины, о внесении их в генплан г. Феодосия.

Были проведены первоначальные изыскания геологические и экстросенсорные, но 100% гарантии никто не дает.

В соответствии со ст. 51 Федерального закона № 217-ФЗ некоммерческие организации, созданные гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, вправе осуществлять добычу подземных вод для целей хозяйственно-бытового водоснабжения указанных некоммерческих организаций до 1 января 2020 года без получения лицензии на пользование недрами. 1 января 2020 года за использование подземных вод без документа к нарушителям будет применяться административное наказание в виде административного штрафа для должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; для юридических лиц - от восьмисот тысяч до одного миллиона рублей.

Бурение скважины в 2019г. обойдется, как было утверждено ранее на предыдущих общих собраниях в 150 тыс.руб., в 2020г. расходы увеличатся минимум на 400 тыс.руб. на оформление лицензии.

На данный момент правление не располагает денежными средствами в полном объеме (на счету СПК находится 123 000 руб. из которых нужно оплатить текущие расходы и судебные издержки по взысканию долгов).

В свою очередь вынес вопрос на рассмотрение: бурение скважины в 2019г. на общественные деньги или создание целевого фонда группе лиц?

Гребенюк А.С. поднял вопрос об оснастке скважины (обустройство, коммуникации), её эксплуатации и охране.

Беличенко А.Ф. предоставил письмо № 30699/129-15 от 23.12.2016 Министерства экологии и природных ресурсов Крыма о необходимости лицензии на скважину для товариществ. Без заключения экспертов экологического надзора он идею бурения не поддерживает, т.к. с его слов, гарантия нахождения подземного слоя воды минимальна.

Рудич В.А. привёл пример магистрали воды в соседнем СПК «Энергетик». Упомянул о риске отсутствия воды в скважине или её локальном объёме.

Музыченко Ю.А. поднял вопрос о финансировании.

Мамзитов П. Ю. предложил собрать целевой фонд из членов товарищества.

Музыченко Ю.А. усомнился в целесообразности бурения скважины и предложил решить вопрос гарантированно с водоканалом.

На голосование выдвинут вопрос о бурении скважины в 2019г. за деньги товарищества.

Голосовали: «За» – нет «Против» – 5 «Воздержались» – 2
Решение – не принято.

На голосование выдвинут вопрос о возможности бурения скважины до 31.12.2019г. на территории СПК отдельным членам товарищества за личные средства.

Голосовали: «За» – 7 «Против» – нет «Воздержались» – нет
Решение – принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

1. Рудич В.А. предоставил информацию о задолженности членов товарищества.

Мамзитов П.Ю. предложил оповестить пользователей участков, имеющих задолженность, должным образом и установить срок погашения задолженности до 30 ноября 2019г. Отсрочкой судебного взыскания долга могут служить: оплата задолженности, гарантийное письмо с обязательствами оплаты.

Вынесли на голосование: 30 ноября 2019г сформировать список должников для судебного взыскания долга в количестве 15 человек с наибольшей суммой задолженности, у которых будут отсутствовать согласованные гарантийные письма с обязательствами погашения долга.

Голосовали: «За» – 6 «Против» – нет «Воздержались» – 1 (А.Ф. Беличенко)
Решение – принято.

2. Предоставлена информация о членах СПК, погасивших задолженность и написавших заявления об отмене пени.

№	ФИО	№ участка	Размер пени, руб.	Основание	Примечание
1	Сердюк Роман Станиславович	114	6458,00	Заявление от 07.12.2018 №30 Постоянное проживание за территорией РФ	членские взносы уплачены, предъявлена квитанция РНКБ

2	Чокова Анна Александровна	109	1655,28	Заявление от 12.12.2018 №35	Ответственный плательщик абсолютно всех платежей, начисленных СПК
3	Пиреев Андрей Александрович	177	8895,00	Заявление от 17.12.2018 №36 Постоянное проживание за территорией РФ	Оплату членских взносов произвёл
4	Доля Валерий Анатольевич	24, 25	5039,30	Заявление о 25.12.2018 №40 Указаны проблемы со здоровьем	
5	Киселёв Сергей Анатольевич	46, 47	14150,00	Заявление от 21.01.2019 №41	Участок выдан в пользование согласно протокола №1/18 от 13 мая 2018г. Остальные долги обязуется оплатить
6	Гужва Эмилия Николаевна	112	5048,15	Заявление от 15.02.2019 №51	Обязательство оплатить членские взносы до 11.08.2019
7	Доля Андрей Валерьевич	45	13022,50	Заявление от 23.04.2019 №55 Указаны проблемы со здоровьем	Членские взносы за 2018 г уплачены до 01.01.2019
8	Никитина С.С.	110, 111	14386,50	Заявление от 17.07.2019 №56 В связи со смертью владельца Ильязянца Ю.С.	Членские взносы уплачены в полном объёме
9	Новодворская Галина Николаевна	108	7664,60	Заявление от 18.10.2019 №65 Постоянное проживание за территорией РФ	Членские взносы обязалась оплатить до 23.10.2019
10	Бондаренко Юрий Евгеньевич	168, 169, 172, 173, 174	31259,00	Заявление от 21.10.2019 №66 Длительная командировка за пределы РФ	Членские взносы уплачены в полном объёме
11	Волохов Виктор Фёдорович	167	3960,00	Заявление от 20.08.2019 №59 (новый владелец Богданов О.Е.)	Активный участник субботников, до этого взносы платились регулярно

Вынесли на голосование: снять пеню с вышеперечисленных лиц, принять основания удовлетворительными.

Голосовали: «За» – 6 «Против» – нет «Воздержались» – 1
Решение – принято.

3. Компенсация за уборку прилегающей территории к участкам произведенную силами СПК, для соблюдения противопожарных норм и Устава СПК, будет взиматься наравне с другими платежами.

Вынесли на голосование: взимать 10 руб. за выкос травы и 20 руб. за уборку веток с погонного метра границы участка взиматься наравне с другими платежами с владельцев участков, которые не смогли убрать прилегающую территорию, и за которых были выполнены данные работы.

Голосовали: «За» – 7 «Против» – нет «Воздержались» – нет
Решение – принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

В связи с изменениями от 01.01.2019г. Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" необходимо разработать новый Устав, отвечающий всем требованиям законодательства.

Вынесли на голосование: для разработки нового Устава определить рабочую группу (состав ее формируется по желанию из членов СПК «Портовик-1»). Первичный образец Устава предоставить в срок до 30.11.2019г.

Голосовали: «За» – 7 «Против» – нет «Воздержались» – нет
Решение – принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Принять в члены СПК «Портовик-1» новых кандидатов:

Участок 59 – Стороженко Т.Б.

Участок 167 – Богданов О.Е.

Голосовали: «За» – 7 «Против» – нет «Воздержались» – нет
Решение – принято.

Председатель собрания уполномоченных

В.А. Изотов

Секретарь

А.А. Чокова

Приложение 1.



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табиат
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г. Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел.: 27-24-29
факс: 69-10-30
e-mail: m_eko@rk.gov.ru

от 23.12.2016 № 30699/2.2-15
на № _____

Клименко В.Н.

ул. Симферопольское
шоссе, д. 1, кв. 130
г. Феодосия
Республика Крым, 298105

Уважаемый Виктор Николаевич!

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее Минприроды) рассмотрено Ваше обращение от 14.12.2016, поднимающее вопросы о правомочности бурения скважин по решению общего собрания садово-потребительского кооператива «Портовик-1».

Министерство сообщает, что пользование участками недр с целью добычи подземных вод оформляется специальным государственным разрешением в виде лицензии, согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах». Лицензия на пользование недрами должна быть получена до начала бурения скважины.

Полную информацию недропользователи могут получить на официальном сайте Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым – <http://meco.rk.gov.ru>.

СПК «Портовик-1» необходимо обратиться в Минприроды Крыма, для оформления лицензии на пользование участком недр.

Бурение скважин без лицензии на пользование недрами является административным правонарушением и влечет наложение штрафа в размере до 800 тыс. руб.

Заместитель министра

Замятина Н.А.
690322

А.Ю. Яценко