

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

К приходно-расходной смете СНТ «Портовик-1» на 2023 год

ВВЕДЕНИЕ

СНТ «Портовик-1», как юридическое лицо, обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе в вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СНТ, что накладывает обязательства на всех собственников и пользователей земельных участков в границах территории СНТ по финансированию необходимых работ на территории СНТ и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Портовик-1» на 2023 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, сложившейся текущей рыночной конъюнктуры, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в предыдущие года в СНТ «Портовик-1».

Размер членского и целевого взноса члена СНТ, как и размер платы садовода без участия в СНТ (согласно п.3 ст.5 ФЗ-217) рассчитан как тариф за одну сотку земельного участка, находящегося в границах территории СНТ. Согласно реестра членов СНТ, на момент создания проекта приходно-расходной сметы общая площадь участков составляет 1180 соток.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей или пользователей земельных участков в границах территории СНТ «Портовик-1» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных объектов или услуг.

РАСШИФРОВКА РАСХОДНЫХ СТАТЕЙ

ЧЛЕНСКИЕ РАСХОДЫ

1. РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ СНТ в 2023 году – 444 088,76 руб.

В эту сумму входят ежемесячно оплачиваемый труд трех работников и обязательные отчисления в государственные фонды. Размер оплаты рассчитывается, исходя из действующего МРОТ. С 1 января 2023 года МРОТ составляет 16242,00 руб.

1.1. Председатель СНТ с окладом 16242,00 руб. (1 МРОТ) в месяц (включая НДФЛ). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, и ст.19 ФЗ-217, Председатель Правления осуществляет сверку с членами СНТ, осуществляет функции модератора сайта СНТ «Портовик-1», модератора группы СНТ в WhatsApp и осуществляет информирование садоводов о деятельности СНТ.

1.2. Бухгалтерские услуги СНТ с оплатой в 8121,00 руб. (1/2 МРОТ) в месяц (включая НДФЛ) осуществляет Хохлов Д.А. В задачи бухгалтера входит: подача налоговой отчетности, оплата налогов и сборов, начисление и выплата заработной платы, оплата по выставленным счетам и заключенным договорам.

1.3. Секретарь СНТ с оплатой 4060,50 руб. (1/4 МРОТ) в месяц (включая НДФЛ) осуществляет: прием, отправку и учет корреспонденции, помощь в подготовке документов, информирование членов садового товарищества по различным вопросам.

1.4. На фонд оплаты труда сотрудников СНТ ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты общим объемом 30,2% (ПФР -22%, ОМС – 2,9% , ФОМС -5,1%, ФСС -0,2%) на сумму 8 583,90 руб.

2. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ – 229 150,00 руб.

2.1. Освещение улиц – 24 650 руб.

Дополнительно к имеющимся уличным светильникам приобрести и установить 6 комплектов светильников по 3000 руб. (плафон, кронштейн, провода, проколы, датчик света, лампочка), итого – **18000 руб.**

Для обслуживания старых приборов ночного освещения приобрести светодиодные лампы – 5 шт. по 150 руб. и сумеречные датчики – 3 шт. по 300 руб., итого – **1650 руб.**

На работы по установке новых и обслуживанию старых приборов ночного освещения предлагается заложить **5000 руб.**



2.2. Текущий ремонт дорог – 100 000 руб.

Для организации текущего ремонта проблемных участков дорог в СНТ «Портовик-1», необходимо приобрести материалы для отсыпки (гравий, грунтогравий), а также предусмотреть возможность привлечения техники для их укладки. На эти цели предлагается заложить сумму в 100 000 руб. (исходя из прикидочных расчетов: 4 сорокатонных машины грунтогравия и 2 рабочие смены трактора).

2.3. Противопожарные расходы – 39 500 руб.

В целях обеспечения мер противопожарной безопасности (согласно 69-ФЗ и постановления Правительства №390) и содержания противопожарного инвентаря в надлежащем состоянии в 2023 году необходимо закупить:

- ящики для песка (прежние пришли в негодность) 7 шт. – 28 000 руб.;
- металлические пожарные щиты (по нормам должны быть негорючие) 7шт. – 3 500 руб.;
- огнетушитель (в компенсацию вышедших из строя) 2 шт. – 1 500 руб.;
- пожарное ведро (в компенсацию пропавшего) 1 шт. – 300 руб.;
- краска красная и кисти – 2000 руб.

Плановая диагностика, перезарядка огнетушителей – 2 500 руб.

Изготовление противопожарных схем СНТ и указателей – 2 000 руб.

2.4. Покос общественной территории – 30 000 руб.

В целях обеспечения мер противопожарной безопасности (согласно 69-ФЗ и постановления Правительства №390) на территории СНТ необходимо осуществлять покос земель общего пользования. Исходя из предыдущего опыта, необходимо заложить в планы три покоса за вегетативный период.

Размер общественной территории СНТ, требующих покоса по приблизительной оценке составляет 40 соток.

На данный момент заключён договор подряда с Беличенко А.Ф., по которому остался невыполненным 1 покос территории СНТ в 2022 году ввиду отсутствия необходимости. По

обоюдному согласию выполнение этого покоса был перенесён на 2023 год (стоимость покоса 10 000 руб.).

Требуется привлечь по договору подряда работника ещё на 2 покоса (стоимость 20 000 руб.).

В связи с этим предлагается заложить на эти цели сумму 30 000 руб.

2.5. Расчистка общественной территории – 20 000 руб.

В целях обеспечения мер противопожарной безопасности (согласно 69-ФЗ и постановления Правительства №390) на территории СНТ необходимо произвести расчистку общественной территории от сухняка, зарослей деревьев и кустарников.

Для этого предлагается заложить сумму в размере 20000 руб. на выполнение этих работ по договору подряда.

2.6. Чистка колодца, установка крышки – 15 000 руб.

В виду того, что в 2022 году работы по чистке колодца и установке запираемой крышки не проводились. То предлагается запланировать выполнение этих работ на 2023 год.

Для этого предлагается заложить сумму в размере 15000 руб. из расчета: чистка колодца – 5000 руб., изготовление/приобретение крышки и работа по монтажу – 10000 руб.

3. РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ – 328 380 руб.

3.1. Услуги банка (обслуживание расчетного счета) – 12 000 руб.

Стоимость обслуживания расчетного счета в банке РНКБ ПАО состоит из: тариф 650 руб./месяц, 100руб./месяц СМС информирование, 25руб. комиссия за платеж юр.лицу, 0.4% комиссия за перечисления заработной платы. По анализу расходов за 2022 год общая стоимость обслуживания в среднем составляет около 1 000 руб. в месяц.

3.2. Бухгалтерская программа (стоимость за год) – 15 900 руб.

Для оформления первичной документации, работы с входящими и исходящими платежными поручениями, банковскими ордерами и выписками, формирования и отправки электронной отчетности в органы ФНС, ПФР и др. используется автоматизированная программа электронного оборота финансовых документов Контур Бухгалтерия.

3.3. Электричество 30 000 руб.

В расходы на электричество входят оплата технологических потерь в электрических сетях СНТ, и ночного освещения. Оплата осуществляется по договору энергоснабжения № 533 от 23.06.2015г. согласно счетов от поставщика электроэнергии.

Анализ платежей в 2022 году за электроэнергию показал, что средний ежемесячный расход составляет около 2500руб. Следовательно, на 2023 год предлагается заложить сумму в размере 30 000 руб.

3.4. Аренда юридического адреса – 12 000 руб.

Аренда юридического адреса составляет 1000 руб. в месяц согласно договору с ИП Яковлев И.П. от 28.12.2020 года.

3.5. Видеонаблюдение, хранение, 4 камеры – 11 400 руб.

В услуги видеонаблюдения, оказываемые провайдером Феонет, входят обеспечение видеонаблюдения и хранение данных с 4 камер, расположенных в СНТ согласно тарифу договора по 200 руб./мес за одну камеру, плюс аренда порта 150 руб./мес., итого 950 руб./мес.

3.6. Сайт СНТ "Портовик-1" – 8 080 руб.

В данную стоимость входит оплата доменного имени «portovik-1.ru», хостинг, техническое сопровождение (администрирование) по договору с самозанятым.

3.7. Почтовые, телефонные и СМС расходы – 7 000 руб.

Секретарь производит обзвон/оповещение садоводов для доведения информации. По анализу предыдущих периодов, на телефонную связь, СМС-рассылку необходимо заложить 1000 руб.

В связи необходимостью направления заказных писем в адрес членов СНТ (работа с должниками, направление требований о приведении участков в противопожарное состояние) предлагается заложить в смету на год 100 писем стоимостью 60 руб. (по тарифам Почты России стоимость одного заказного письма 60 руб., заказного с уведомлением 120 руб.).

3.8. Канцелярские товары 2000 руб.

Для надлежащего оформления и хранения документов СНТ необходимы бумага А4, папки для хранения документов, ручки, скрепки, файлы. Средняя цена на бумагу для принтера Svetocopy 500 листов составляет 500 руб.*3шт.= 1500 руб. На папки, скрепки, ручки, файлы достаточно будет заложить 500руб.

3.9. Резервный фонд – 200 000 руб.

Проанализировав ситуацию с собираемостью членских взносов в предыдущие периоды, учитывая работы, которые планируется проводить в 2023 году, предлагается оставить размер резервного фонда в прежней сумме – 200 000 руб.

Такая сумма должна обеспечить нормальное функционирование СНТ и своевременное выполнение самых важных задач, при этом, не потребовав дополнительного увеличения взносов в 2023 году.

3.10. Непредвиденные расходы – 30 000 руб. в год.

Данная статья присутствует всегда и во всех сметах, потому что в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно данная статья берется в размере 10-15% от запланированных расходов. Исходя из запланированных в смете на 2023 год расходов, предлагается заложить статью непредвиденные расходы в размере 30 000 руб. Учитывая, что данной сметой не предусмотрены возможные ремонтные работы трансформатора (пока он находится на балансе СНТ и может потребовать средств на его содержания). Также сметой не предусмотрено возможный ремонт мотопомпы, который тоже вполне может произойти, учитывая её срок службы.

ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ

1. Работа по договору комплексных кадастровых работ – 150 000 руб.

В 2022 году был заключен комплексный договор с кадастровым инженером на выполнения работ по оформлению земли СНТ (в том числе проекта межевания) на общую сумму 406 000 руб. Большая часть работ по этому договору была выполнена, и произведены поэтапные оплаты на общую сумму 256 000 руб. В 2023 году следует завершить выполнение договора и произвести окончательный расчет в размере 150 000 руб.

Покрытие этого целевого расхода будет производиться за счёт неиспользованного остатка средств в 2022 году, предназначенного для оплаты этого договора.