ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
К приходно-расходной смете СНТ «Портовик-1» на 2023 год

ВВЕДЕНИЕ

СНТ «Портовик-1», как юридическое лицо, обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе в вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СНТ, что накладывает обязательства на всех собственников и пользователей земельных участков в границах территории СНТ по финансированию необходимых работ на территории СНТ и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Портовик-1» на 2023 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации». Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, сложившейся текущей рыночной конъюнктуры, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в предыдущие года в СНТ «Портовик-1».

Размер членского и целевого взноса члена СНТ, как и размер платы садовода без участия в СНТ (согласно п.3 ст.5 ФЗ-217) рассчитан как тариф за одну сотку земельного участка, находящегося в границах территории СНТ. Согласно реестра членов СНТ, на момент создания проекта приходно-расходной сметы общая площадь участков составляет 1180 соток.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей или пользователей земельных участков в границах территории СНТ «Портовик-1» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных объектов или услуг.

РАСШИФРОВКА РАСХОДНЫХ СТАТЕЙ

ЧЛЕНСКИЕ РАСХОДЫ

1. **РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ СНТ в 2023 году – 444 088,76 руб.**

В эту сумму входят ежемесячно оплачиваемый труд трех работников и обязательные отчисления в государственные фонды. Размер оплаты рассчитывается, исходя из действующего МРОТ. С 1 января 2023 года МРОТ составляет 16242,00 руб.

1.1. Председатель СНТ с окладом 16242,00 руб. (1 МРОТ) в месяц (включая НДФЛ). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, и ст.19 ФЗ-217, Председатель Правления осуществляет сверку с членами СНТ, осуществляет функции модератора сайта СНТ «Портовик-1», модератора группы СНТ в WhatsApp и осуществляет информирование садоводов о деятельности СНТ.

1.2. Бухгалтерские услуги СНТ с оплатой в 8121,00 руб. (1/2 МРОТ) в месяц (включая НДФЛ) осуществляет Хохлов Д.А. В задачи бухгалтера входит: подача налоговой отчетности, оплата налогов и сборов, начисление и выплата заработной платы, оплата по выставленным счетам и заключенным договорам.

1.3. Секретарь СНТ с оплатой 4060,50 руб. (1/4 МРОТ) в месяц (включая НДФЛ) осуществляет: прием, отправку и учет корреспонденции, помощь в подготовке документов, информирование членов садового товарищества по различным вопросам.

1.4. На фонд оплаты труда сотрудников СНТ ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты общим объемом 30,2% (ПФР -22%, ОМС – 2,9% , ФОМС -5,1%, ФСС -0,2%) на сумму 8 583,90 руб.

2. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ – 229 150,00 руб.

2.1. Освещение улиц – 24 650 руб.

Дополнительно к имеющимся уличным светильникам приобрести и установить 6 комплектов светильников по 3000 руб. (плафон, кронштейн, провода, проколы, датчик света, лампочка), итого – **18000 руб.**

Для обслуживания старых приборов ночного освещения приобрести светодиодные лампы – 5 шт. по 150 руб. и сумеречные датчики – 3 шт. по 300 руб., итого – **1650 руб.**

На работы по установке новых и обслуживанию старых приборов ночного освещения предлагается заложить **5000 руб**.

2.2. Текущий ремонт дорог – 100 000 руб.

Для организации текущего ремонта проблемных участков дорог в СНТ «Портовик-1», необходимо приобрести материалы для отсыпки (гравий, грунтогравий), а также предусмотреть возможность привлечения техники для их укладки. На эти цели предлагается заложить сумму в 100 000 руб. (исходя из прикидочных расчетов: 4 сорокатонных машины грунтогравия и 2 рабочие смены трактора).

2.3. Противопожарные расходы – 39 500 руб.

В целях обеспечения мер противопожарной безопасности (согласно 69-ФЗ и постановления Правительства №390) и содержания противопожарного инвентаря в надлежащем состоянии в 2023 году необходимо закупить:

- ящики для песка (прежние пришли в негодность) 7 шт. – 28 000 руб.;
- металлические пожарные щиты (по нормам должны быть негорючие) 7шт. – 3 500 руб.;
- огнетушитель (в компенсацию вышедших из строя) 2 шт. – 1 500 руб.;
- пожарное ведро (в компенсацию пропавшего) 1 шт. – 300 руб.;
- краска красная и кисти – 2000 руб.

Плановая диагностика, перезарядка огнетушителей – 2 500 руб.

Изготовление противопожарных схем СНТ и указателей – 2 000 руб.

2.4. Покос общественной территории – 30 000 руб.

В целях обеспечения мер противопожарной безопасности (согласно 69-ФЗ и постановления Правительства №390) на территории СНТ необходимо осуществлять покос земель общего пользования. Исходя из предыдущего опыта, необходимо заложить в планы три покоса за вегетативный период.

Размер общественной территории СНТ, требующих покоса по приблизительной оценке составляет 40 соток.

На данный момент заключён договор подряда с Беличенко А.Ф., по которому остался невыполненным 1 покос территории СНТ в 2022 году ввиду отсутствия необходимости. По

обоюдному согласию выполнение этого покоса был перенесён на 2023 год (стоимость покоса 10 000 руб.).

Требуется привлечь по договору подряда работника ещё на 2 покоса (стоимость 20 000 руб.).

В связи с этим предлагается заложить на эти цели сумму 30 000 руб.

2.5. Расчистка общественной территории – 20 000 руб.

В целях обеспечения мер противопожарной безопасности (согласно 69-ФЗ и постановления Правительства №390) на территории СНТ необходимо произвести расчистку общественной территории от сушняка, зарослей деревьев и кустарников.

Для этого предлагается заложить сумму в размере 20000 руб. на выполнение этих работ по договору подряда.

2.6. Чистка колодца, установка крышки – 15 000 руб.

В виду того, что в 2022 году работы по чистке колодца и установке запираемой крышки не проводились. То предлагается запланировать выполнение этих работ на 2023 год.

Для этого предлагается заложить сумму в размере 15000 руб. из расчета: чистка колодца – 5000 руб., изготовление/приобретение крышки и работа по монтажу – 10000 руб.

3. РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ – 328 380 руб.

3.1. Услуги банка (обслуживание расчетного счета) – 12 000 руб.

Стоимость обслуживания расчетного счета в банке РНКБ ПАО состоит из: тариф 650 руб./месяц, 100руб./месяц СМС информирование, 25руб. комиссия за платеж юр.лицу, 0.4% комиссия за перечисления заработной платы. По анализу расходов за 2022 год общая стоимость обслуживания в среднем составляет около 1 000 руб. в месяц.

3.2. Бухгалтерская программа (стоимость за год) – 15 900 руб.

Для оформления первичной документации, работы с входящими и исходящими платежными поручениями, банковскими ордерами и выписками, формирования и отправки электронной отчетности в органы ФНС, ПФР и др. используется автоматизированная программа электронного оборота финансовых документов Контур Бухгалтерия.

3.3. Электричество 30 000 руб.

В расходы на электричество входят оплата технологических потерь в электрических сетях СНТ, и ночного освещения. Оплата осуществляется по договору энергоснабжения № 533 от 23.06.2015г. согласно счетов от поставщика электроэнергии.

Анализ платежей в 2022 году за электроэнергию показал, что средний ежемесячный расход составляет около 2500руб. Следовательно, на 2023 год предлагается заложить сумму в размере 30 000 руб.

3.4. Аренда юридического адреса – 12 000 руб.

Аренда юридического адреса составляет 1000 руб. в месяц согласно договору с ИП Яковлев И.П. от 28.12.2020 года.

3.5. Видеонаблюдение, хранение, 4 камеры – 11 400 руб.

В услуги видеонаблюдения, оказываемые провайдером Феонет, входят обеспечение видеонаблюдения и хранение данных с 4 камер, расположенных в СНТ согласно тарифу договора по 200 руб./мес за одну камеру, плюс аренда порта 150 руб./мес., итого 950 руб./мес.

3.6. Сайт СНТ "Портовик-1" – 8 080 руб.

В данную стоимость входит оплата доменного имени «portovik-1.ru», хостинг, техническое сопровождение (администрирование) по договору с самозанятым.

3.7. Почтовые, телефонные и СМС расходы – 7 000 руб.

Секретарь производит обзвон/оповещение садоводов для доведения информации. По анализу предыдущих периодов, на телефонную связь, СМС-рассылку необходимо заложить 1000 руб.

В связи необходимостью направления заказных писем в адрес членов СНТ (работа с должниками, направление требований о приведении участков в противопожарное состояние) предлагается заложить в смету на год 100 писем стоимостью 60 руб. (по тарифам Почты России стоимость одного заказного письма 60 руб., заказного с уведомлением 120 руб.).

3.8. Канцелярские товары 2000 руб.

Для надлежащего оформления и хранения документов СНТ необходимы бумага А4, папки для хранения документов, ручки, скрепки, файлы. Средняя цена на бумагу для принтера Svetocopy 500 листов составляет 500 руб.*3шт.= 1500 руб. На папки, скрепки, ручки, файлы достаточно будет заложить 500руб.

3.9. Резервный фонд – 200 000 руб.

Проанализировав ситуацию с собираемостью членских взносов в предыдущие периоды, учитывая работы, которые планируется проводить в 2023 году, предлагается оставить размер резервного фонда в прежней сумме – 200 000 руб.

Такая сумма должна обеспечить нормальное функционирование СНТ и своевременное выполнение самых важных задач, при этом, не потребовав дополнительного увеличения взносов в 2023 году.

3.10. Непредвиденные расходы – 30 000 руб. в год.

Данная статья присутствует всегда и во всех сметах, потому что в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно данная статья берется в размере 10-15% от запланированных расходов. Исходя из запланированных в смете на 2023 год расходов, предлагается заложить статью непредвиденные расходы в размере 30 000 руб. Учитывая, что данной сметой не предусмотрены возможные ремонтные работы трансформатора (пока он находится на балансе СНТ и может потребовать средств на его содержания). Также сметой не предусмотрено возможный ремонт мотопомпы, который тоже вполне может произойти, учитывая её срок службы.

ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ

1. **Работа по договору комплексных кадастровых работ – 150 000 руб.**

В 2022 году был заключен комплексный договор с кадастровым инженером на выполнения работ по оформлению земли СНТ (в том числе проекта межевания) на общую сумму 406 000 руб. Большая часть работ по этому договору была выполнена, и произведены поэтапные оплаты на общую сумму 256 000 руб. В 2023 году следует завершить выполнение договора и произвести окончательный расчет в размере 150 000 руб.

Покрытие этого целевого расхода будет производиться за счёт неиспользованного остатка средств в 2022 году, предназначенного для оплаты этого договора.