

ПРОТОКОЛ № 2/18
отчетно-выборного общего собрания членов СПК «Портовик-1»

г. Феодосия

02 декабря 2018г.

Место проведения: Городской Дом Культуры

Начало регистрации: 10:00

Конец регистрации: 10:45

Открытие собрания: 11:00

Закрытие собрания: 13:00

На момент начала Общего собрания членами садоводческого потребительского кооператива «Портовик-1» (в дальнейшем СПК) являются 91 человек.

Зарегистрировано на собрании 70 чел. Из них:

члены СПК 60 чел., что составляет 66 %,

кандидат в члены СПК 10 чел.,

индивидуальные садоводы 1 чел.

После подсчета результатов регистрации признана легитимность отчетно-выборного общего собрания в принятии решений.

Председатель правления Мамзитов Петр Юрьевич выступил с предложением избрать председателем отчетно-выборного общего собрания: Мамзитова Петра Юрьевича

Голосовали: «За» – 52 «Против» – 13 «Воздержались» – 4

Решение – принято.

Проголосовавшие «против» выдвинули кандидата гр. Щербину, который отказался в виду состояния здоровья.

Секретарем отчетно-выборного общего собрания предложили избрать: Чоккову Анну Александровну.

Голосовали: «За» – 65 «Против» – 4 «Воздержались» – *нет*

Решение – принято.

Председателем отчетно-выборного общего собрания оглашён список вопросов повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие в члены СПК «Портовик-1»;
2. Утверждение отчета Правления СПК «Портовик-1»;
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии СПК «Портовик-1»;
4. Утверждение плана работ Правления СПК «Портовик-1» на 2019 год;
5. Взыскание с нарушителей Устава СПК «Портовик-1»:
 - 5.1. Меры воздействия на должников;

5.2. Снятие пени иностранным членам кооператива, оплатившим платежи не вовремя.

6. Выборы уполномоченных

6.1. Согласовать список активистов;

6.2. Выбрать уполномоченных.

7. Выборы правления СПК «Портовик-1»;

8. Выборы председателя правления;

9. Утверждение нового электронного адреса СПК «Портовик-1»;

10. Принятие сметы на 2019 год;

11. Утверждение размера членских взносов и правил назначения пени;

12. Принять решение передать трансформатор на баланс РЭСа.

13. Прочие вопросы

Председатель собрания предложил утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» – 56 «Против» – 4 «Воздержались» – 10

Решение – принято.

Председателем отчетно-выборного общего собрания оглашён регламент ведения дискуссий:

1. На прения 1 мин. По решению членов собрания предоставляется дополнительное время.

2. Обсуждения только с трибуны.

3. Пока течёт время выступающего, комментарии запрещены.

4. Рассматриваются вопросы только по существу повестки дня.

5. Поведение, выходящее за рамки принятых норм (нарушение дисциплины и действия, нарушающие регламент проведения собрания) повлечёт за собой наказание, предусмотренное правовым полем (замечание, выговор с занесением в протокол, повторный выговор с последующим исключением из членов кооператива).

Голосовали: «За» – 53 «Против» – 10 «Воздержались» – 7

Решение – принято.

Слово попросил ответственный за пожарную безопасность Киселёв С.А.

Докладчик напомнил о правилах ПБ, высказал свои предположения о преобразении Кооператива. Акцентировал внимание членов кооператива на подготовке (наличие ёмкости с водой или огнетушителя на участках, уборки мусора на своей и прилегающей территории) к пожароопасному периоду.

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ВЫСТУПИЛИ:

По первому вопросу:

Принятие в члены Кооператива Карпенко С.И., участок № 184

Голосовали: «За» – 46 «Против» – 3 «Воздержались» – 21

Решение – принято.

По второму вопросу:

Председатель правления доложил:

За отчётный период проводились уточнения границ с Департаментом лесного хозяйства РК, исполкомом.

Итог: СПК остался в границах г. Феодосия, своевременно урегулированы границы с лесным фондом. Преимущество Кооператива – право прописки в будущем на данной территории.

Всё, запланированное по бюджету, выполнено за исключением ремонта дороги, отложенной по погодным условиям.

Проделана большая работа по пожарной безопасности: организация работы помпы, комплектация пожарных щитов, расчистка общественной территории, патрулирование ПСО.

Прошёл суд со Смирновой (уч. 3, 5, 6, 7). Мамзитов П.Ю. отметил приобретённый опыт участия в судебном деле.

Поданы заявления на оформление территории СПК в собственность.

Уточнил, членам кооператива предстоит окончательно утвердить границы между участками.

Мамзитов П.Ю. детально рассказал обо всех этапах межевания.

Выступил А.Ф. Беличенко с предоставлением записи о договоре выполнения кадастровых работ из отчета ревизионной комиссии за предыдущий год.

Мамзитов П.Ю. подчеркнул, что сейчас идет отчет за текущий год. Уверил - в договоре с «Крымземстроем» заложена стоимость **по 20 тыс. руб. за 14 га и из расчета по 1 тыс. руб. за 140 участков, итого составляет около 420 тыс. руб., что в четыре раза меньше первоначальной стоимости** и заверил к 15 января 2019г. на сайте СПК будет выложена информация обо всех затратах на межевание.

А.Ф. Беличенко выступил с претензией о самозахвате территории лесного фонда.

Мамзитов П.Ю. повторил ранее сказанное - **границы с лесным фондом урегулированы.**

В заключении председатель правления Мамзитов П.Ю. высказал пожелание вместе с принятием отчета правления за прошедший отчетный год общему собранию вынести благодарность за активное участие:

Погодиной В.Г., Шепель Т.И., Шепель И.Н., Киселеву С.А., Гулянову А.А., Музыченко А.А., Рудичу В.А., Рудич Г.А., Мамзитову С.П., Макаренко В.И., Музыченко Ю.А.

Принять отчёт Правления:

Голосовали: «За» – 50; «Воздержались» – 12; «Против» – 8 (в т.ч. А.Ф.Беличенко, В.П. Оприщенко)

Решение – принято.

По третьему вопросу:

Докладывал член ревизионной комиссии Ткаченко Ю.А. обратил внимание на большую задолженность по членским взносам. Отметил, что фактические расходы меньше запланированных.

Ревизионная комиссия вынесла итог – признать работу правления СПК удовлетворительной.

Выступил член СПК с вопросом о предоставлении информации о скважине и трансформаторе.

Мамзитов П.Ю. уточнил, что данный вопрос выходит за рамки рассмотрения финансовой деятельности за год.

Претензии из зала от членов СПК на неграмотность юридических оформлений. Расхождение даты отчёта ревизионной комиссии с итоговым представлением.

Выступила В.М. Галаган с утверждением, что отсутствие разграничений в банковских отчётах видов платежей – членских, вступительных от целевых взносов – это нарушение.

Мамзитов П.Ю. объяснил, что все целевые взносы на общественное имущество СПК и являются обязательными для всех пользователей земель на территории СПК.

Принять отчёт ревизионной комиссии:

Голосовали: «За» – 40; «Воздержались» – 18; «Против» – 12 А.Ф.Беличенко
Решение – *принято*.

По четвертому вопросу:

Утвердить проект затрат и план работ на 2019г.

Голосовали: «За» – 50; «Воздержались» – 15; «Против» – 5 (в т.ч. А.Ф.Беличенко, В.П. Оприщенко)

Решение – *принято*.

А.Ф. Беличенко выразил несогласие и угрозу. На замечание председателя собрания «угроза всему кооперативу», уточнил председателю правления.

По пятому вопросу:

Взыскивать с должников в судебном порядке начать с 15.01.2019 года.

Голосовали: «За» – 42 «Против» – 24 «Воздержались» – 4
Решение – *принято*.

Вопрос о снятии пени:

Участок № 105 на сумму 10568 руб.

Участок № 137, 138 (индивид. садовод) на сумму 19 000 руб. (из них он оплатит скважину и ПМ)

Участок № 124, 126 на сумму 4700 руб.

Участок № 158, 158/1 на сумму 7000 руб.

Голосовали: «За» – 36 «Против» – 5 «Воздержались» – 19
Решение – *принято*.

Отдельно голосовали за снятие штрафа с Мамзитова П.Ю.

Голосовали: «За» – 36 «Против» – 21 «Воздержались» – 13
Решение – *принято*.

По шестому вопросу:

Активисты СПК «Портовик-1»:

1. Киселёв С.А.
2. Рудич В.А.
3. Мамзитов С.П.
4. Макаренко В.И.
5. Изотов В.А.
6. Гребенюк А.С.
7. Праведникова Н.Е.
8. Мамзитов П.Ю.
9. Музыченко Ю.А.
10. Музыченко А. А.
11. Клименко С.Ю.
12. Ананьев А.В.
13. Беличенко А.Ф.

Голосовали: «За» – 70 «Против» – нет «Воздержались» – нет
Решение – *принято единогласно.*

Из 13 претендентов и активистов предложили избрать 10 человек уполномоченных.

Выступил Ильязянц Ю.С. с предложением не избирать на данном собрании уполномоченных.

Музыченко А.А. – самоотвод.

Беличенко А.Ф. выступил с предложением убрать из списка Мамзитова С.П.

Выступил Щербина с предложением каждой улице предоставить своих уполномоченных.

На мнение председателя собрания, что уполномоченными должны быть люди рассудительные и действующие в интересах кооператива, по этому предложил исключить из списка Беличенко и Клименко (приведя в пример, когда эти люди писали в прокуратуру, экологию симферопольскую, феодосийскую на все скважины, включая ту с которой сами брали воду). Из зала поступило предложение, что от оппозиции должен быть уполномоченный.

Поимённо голосовали за уполномоченных:

Беличенко А.Ф.

Голосовали: «За» – 25 «Против» – 24 «Воздержались» – 21

Решение – *принято.*

Произошёл инцидент: на мнение П.Ю. Мамзитова: «от стаи достаточно одного уполномоченного» оскорбились и остро отреагировали:

В.М. Галаган кричала с места;

Опрыщенко В.П., Беличенко А.Ф. подбежали к президиуму и со стуком кулаком требовали записать в протокол;

Ильязянц Ю.С. подскочил к микрофону и криками в микрофон не давал сказать председателю собрания ни единого слова.

Мамзитов П.Ю. выйдя в зал, принес своё извинение.

Клименко С.Ю.

Голосовали: «За» – 9 «Против» – 61 «Воздержались» – нет
Решение – *непринято*.

Киселёв С.А. заявил самоотвод, но заверил в помощи со своей стороны.

За уполномоченных в количестве 10 человек

1. Рудич В.А.
2. Мамзитов С.П.
3. Макаренко В.И.
4. Изотов В.А.
5. Гребенюк А.С.
6. Праведникова Н.Е.
7. Мамзитов П.Ю.
8. Музыкаченко Ю.А.
9. Ананьев А.В.
10. Беличенко А.Ф.

Голосовали: «За» – 52 «Против» – нет «Воздержались» – 18
Решение – *принято*.

По седьмому вопросу:

В правление избираются кандидаты:

Мамзитов П.Ю.
Беличенко А.Ф.
Рудич В.А.
Гребенюк А.С.
Изотов В.А.

Мамзитов П.Ю.

Голосовали: «За» – 47 «Против» – 5 «Воздержались» – 18
Решение – *принято*.

Беличенко А.Ф.

Голосовали: «За» – 18 «Против» – 38 «Воздержались» – 14
Решение – *принято*.

Рудич В.А.

Голосовали: «За» – 56 «Против» – нет «Воздержались» – 4
Решение – *принято*.

Изотов В.А.

Голосовали: «За» – 48 «Против» – 4 «Воздержались» – 18
Решение – *принято*.

Гребенюк А.С.

Голосовали: «За» – нет «Против» – нет «Воздержались» – нет

По большинству голосов выбрали 3 кандидатуры:

Мамзитов П.Ю.

Рудич В.А.

Изотов В.А.

Голосовали: «За» – 41 «Против» – 26 «Воздержались» – 3

Решение – *принято*.

По восьмому вопросу:

Избрать председателем Правления СПК «Портовик-1» Мамзитова Петра Юрьевича

Голосовали: «За» – 46 «Против» – 20 «Воздержались» – 4

Решение – *принято*.

По девятому вопросу:

Не рассматривался

По десятому вопросу:

Не рассматривался

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить размер членских взносов на 2019 г. в размере 400 руб.

Голосовали: «За» – 70 «Против» – нет «Воздержались» – *нет*

Решение – *принято единогласно*.

По двенадцатому вопросу:

Выдвинуто решение передать трансформатор на баланс РЭСа.

Голосовали: «За» – 70 «Против» – нет «Воздержались» – *нет*

Решение – *принято единогласно*.

Председатель ОВОС _____ П.Ю. Мамзитов

Секретарь ОВОС _____ А.А. Чокова