

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ПОРТОВИК-1»
ул. Крымская д.21а, г. Феодосия, Республика Крым 298112
ОГРН 1149102128493, ИНН 9108010642, КПП 910801001

Кому:

Президенту Российской Федерации
Путину Владимиру Владимировичу

Главе Республики Крым
Аксёнову Сергею Валерьевичу

Министру экологии и природных ресурсов
Республики Крым
Нараеву Геннадию Павловичу

Заместителю министра экологии и
природных ресурсов Республики Крым
Компанейцеву Сергею Викторовичу

От
Председателя правления СПК «Портовик-1»
Мамзитова Петра Юрьевича
Тел. +7 978 722 64 81
e-mail mamzitov@gmail.com

От 09.08.2018г.

№ 07-08/2018

О восстановление границ

ЖАЛОБА.

Решением Феодосийского горисполкома от 22.11.1972г. №23 на муниципальных землях выделена территория для ведения садоводческой деятельности и организовано садовое товарищество СТ «Портовик», который по сей день находится в заданных границах.

Решением Феодосийского горисполкома от 29.05.2009г. №2231 утверждена техническая документация по землеустройству и выносу в натуру (на местности) границ земельного участка СТ «Портовик» для ведения индивидуального садоводчества общей площадью 14,1393га в границах г. Феодосия.

При переходе Республики Крым в законодательное поле Российской Федерации СТ «Портовик» согласно утверждённому законом сроки (12.12.2014г.) перерегистрировалось в правоприменную общественную

организацию Садоводческий потребительский кооператив «Портовик-1» (СПК «Портовик-1») и продолжил оформлять документы на землю.

Без согласования собственников земли были установлены границы ООПТ и лесного фонда. В нарушение описания границ ООПТ (*в северной части, где земли ГАУ РК «Старокрымское лесное хозяйство» вплотную подходят к садоводческим массивам, граница заказника установлена в 3-10 метрах от огибающих дорог*) и исторически сложившихся границ СПК «Портовик-1» была допущена техническая ошибка. Смещение территорий лесного фонда и ООПТ относительно реального расположения достигает 43 метров.

Многочисленно обращались в соответствующие инстанции для приведения границ в соответствие с градостроительными и пожарными нормами.

Согласно Закону Республики Крым от 23.11.2016 № 320 *"Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым"* подали документы на возможность расположения СПК «Портовик-1» на земельном участке в учтённых границах. В заключение принято о **невозможности** находиться в учтённых границах и вернуться к рассмотрению *после исключения территории, занятой землями лесного фонда и особо охраняемой природной территории регионального значения, а также после утверждения в установленном порядке генерального плана муниципального образования городского округа Феодосии.*

Получение решения о возможности находиться в учтённых границах и последующее решение о выдаче СПК «Портовик -1» земли в собственность нужно получить до 01.01.2019г (утверждение генплана муниципального образования городского округа Феодосии еще не выносилось на общественные слушания, что исключает возможность успеть в сроки).

На территории лесного фонда оказались жилые строения с постоянно проживающими гражданами, целые участки, ограждающие конструкции, подъездные пути на участки для личного и МЧС транспорта, зона пожарных разрывов.

Многочисленные попытки исправить техническую ошибку дали отрицательный результат, тем самым создав для законопослушных граждан сложную ситуацию, отменяющую или ущемляющую конституционные права и свободы (право на жилье, частную собственность, свободу передвижения, распоряжаться своим имуществом, охрану окружающей среды от пожара).

Настоятельно просим разобраться в сложившейся ситуации и восстановить конституционные права и свободы граждан российской федерации:

1. Вернуть исторически сложившиеся границы СПК «Портовик-1», границы лесного фонда, ООПТ на их первоначальное и законное место;
2. Отобразить в градостроительной документации все существующие дороги, окаймляющие Кооператив, и придать им соответствующий статус;
3. Привести существующие дороги в соответствие с нормами градостроительными и пожарной безопасности.

Приложение:

1. Решением Феодосийского горисполкома от 29.05.2009г. №2231 утверждена техническая документация-1лист;
2. Описания границ ООПТ;
3. Заключение принято о невозможности находиться в учтённых границах;
4. Схема расположения.

С уважением,
Председатель СПК «Портовик-1»
Тел. +7 978 722 64 81

П.Ю. Мамзитов