

ПРОТОКОЛ № 1/18
Общего собрания членов СПК «Портовик-1»

г.Феодосия

13 май 2018г.

Место проведения: Городской Дом культуры

Начало регистрации: 10:00

Конец регистрации: 10:40

Открытие собрания: 11:05

Закрытие собрания: 14:35

Выступил приглашенный сотрудник МЧС с разъяснениями новых требований по пожарной безопасности в СПК.

На момент начала Общего собрания членами садоводческого потребительского кооператива «Портовик-1» (в дальнейшем СПК) являются 56 человек (зарегистрированные как члены СПК на Общем собрании 2-17 от 08.10.2017 г.).

Зарегистрировано на собрании 63 человека (включая доверенности и кандидатов в члены СПК), из них 46 человек являются членами СПК.

После подсчета результатов регистрации председатель мандатной комиссии Музыченко Юрий Анатольевич сообщил, что кворум есть и попросил признать легитимность Общего собрания в принятии решений.

Голосовали: Решение – принято единогласно.

Председатель правления Мамзитов Петр Юрьевич выступил с предложением избрать председателем Общего собрания: Мамзитова Петра Юрьевича;

Голосовали: «За» – 39 ; «Против» – 5 ; «Воздержались» – 2 ;

Решение – принято .

секретарем Общего собрания: Рудич Галину Александровну.

Голосовали: «За» – 43 ; «Против» – 0 ; «Воздержались» – 3 ;

Решение – принято .

Председатель общего собрания огласил повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие в члены СПК;
2. Утверждение списка членов СПК;
3. Исключение из членов СПК;
4. Отчет Ревизионной комиссии;
5. Отчет работы Правления;
6. Утверждение приходно-расходной сметы;
7. Утвердить порядок оплаты членских взносов, размер пени;
8. Выборы уполномоченных, внести изменения в Устав;
9. Утвердить Неделимый фонд;
10. Утвердить стоимость оплаты одного трудодня коллективных работ;

11. Утвердить меры стимулирования активных членов СПК;

12. Вступление в Союз садоводов России.

Председатель Общего собрания предложил утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» – 45 ; «Против» – 1 ; «Воздержались» – 0 ;

Решение – принято .

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ВЫСТУПИЛИ:

По первому вопросу:

Рудич В.А. огласил список кандидатов в члены СПК «Портовик-1», которые приобрели земельные участки:

- Изотов Виталий Анатольевич уч.37;
- Рудич Наталья Васильевна уч.101;
- Шаньков Александр Васильевич уч.9.

Список подавших заявление о членстве в СПК:

- Щепеткова Оксана Сергеевна уч.2;
- Шанькова Вера Владимировна уч.4,9;
- Гуренко Дмитрий Анатольевич уч.13;
- Максимович Виталий Олегович уч.31;
- Новодворская Галина Николаевна уч.108;
- Федькова Илона Олеговна уч.151;
- Семенов Владимир Леонидович уч.157;
- Опыщенко Виктор Петрович уч.162;
- Музыченко Александр Анатольевич уч.185;
- Лебедева Светлана Феодосьевна уч.92, 93;
- Даниленко Валентина Анатольевна уч.73;
- Зубчик Владимир Алексеевич уч.159;
- Праведникова Надежда Евгеньевна уч.91;
- Бутенко Николай Григорьевич уч.81;
- Даниленко Татьяна Александровна уч.120;
- Анисимов Валерий Павлович уч.128;
- Ананьев Андрей Валентинович уч.98, 99;
- Алейникова Светлана Владимировна уч.80;
- Гужва Эмилия Николаевна уч.112;
- Ильязянц Юрий Сергеевич уч. 110, 111;

Предложил: принять вышеперечисленных кандидатов в члены СПК «Портовик-1», при условии – тем, кто подал не полный набор документов и требуемых сведений в обязательном порядке до 20 мая 2018 года привести заявление в соответствии с требованиями. В противном случае - будут считаться **не вступившими, как не подавшие заявление**.

Голосовали: «За» – 44 ; «Против» – 0 ; «Воздержались» – 2 ;

Решение – принято .

По второму вопросу:

Рудич В.А. зачитал вновь сформированный список членов СПК (Приложение 1) и предложил утвердить его.

Голосовали: «За» – 61 ; «Против» – 0 ; «Воздержались» – 0 ;

Решение – принято .

По третьему вопросу:

Мамзитов П.Ю. зачитал основные нарушения Устава и интересов членов СПК допущенные Беличено Александром Федоровичем, а также перечислил все меры воздействия, примененные Правлением к нему (Приложение 2).

В связи с тем, что все предусмотренные Уставом меры воздействия не возымели действия, вынес на рассмотрение Общего собрания вопрос:

Исключить Беличено Александра Федоровича из членов СПК «Портовик-1» согласно п. 18.1.5 и п.18.1.6 Устава, одновременно предложил участок № 106 оставить в пользовании семьи до окончательного решения на следующем Общем собрании.

После продолжительных прений Председатель общего собрания поставил вопрос на голосование:

Исключить Беличено Александра Федоровича из членов СПК «Портовик-1», участок № 106 оставить в пользовании семьи Беличенко до окончательного решения на следующем Общем собрании.

Голосовали: «За» – 38 ; «Против» – 14 ; «Воздержались» – 7 ;

(для принятия данного решения необходимо 2/3 голосов)

Решение – не принято .

Мамзитов Петр Юрьевич, в связи с невозможностью работать в сложившейся ситуации подал заявление об уходе с поста Председателя правления СПК «Портовик-1», а Шепель Тамара Ивановна о выходе из Правления, зачитав обращение «Нас выбрали» (Приложение 3).

Последовали реплики из зала:

Галаган В.М.: «... Вы (Мамзитов П.Ю.) будете по судам отвечать за годы своей деятельности».

Шепель И.Н.: «... я отказываюсь быть ответственным по ПСО при Беличенко А.Ф.».

Выступление Киселева С.А.: «Мы все плывем в одной лодке. Давайте соберем экстренное собрание и обсудим, что делать дальше».

Выступление Ткаченко Ю.А.: «Предлагаю переголосовать за исключение Беличенко А.Ф.».

Выступление Рудич Н.В.: «... коней на переправе не меняют, нужно сплотиться для оформления документов по межеванию».

Рудич В.А. зачитал пункт устава 18.1.5. об исключении членов СПК.

Поступило заявление в секретариат об изменении своего голоса.

В ходе прений не нашлось кандидатов на пост Председателя правления СПК «Портовик-1».

Из зала поступили предложения остаться Мамзитову П.Ю. на посту Председателя и переголосовать.

Повторно поставили вопрос на голосование: Исключить Беличено Александра Федоровича из членов СПК «Портовик-1», участок № 106 оставить в пользовании семьи Беличенко до окончательного решения на следующем Общем собрании.

Голосовали: «За» – 42 ; «Против» – 11 ; «Воздержались» – 5 ;
Решение – принято .

После реплики из зала о неправомерности переголосования поставлен на голосование вопрос: утвердить результаты переголосования.

Голосовали: «За» – 50 ; «Против» – 7 ; «Воздержались» – 1 ;
Решение – принято .

По четвертому вопросу:

Ревизионная комиссия выступила с отчетом.

Отчет Ревизионной комиссии в Приложении 4.

Председатель Общего собрания предложил принять отчет Ревизионной комиссии:

Голосовали: «За» – 44 ; «Против» – 2 ; «Воздержались» – 5 ;
Решение – принято .

По пятому вопросу:

Выступает Шепель Тамара Ивановна с отчетом Правления (Приложение 5).

Председатель Общего собрания предложил принять отчет Правления:

Голосовали: «За» – 45 ; «Против» – 0 ; «Воздержались» – 6 ;
Решение – принято .

По шестому вопросу:

Выступает Мамзитов Петр Юрьевич с предложением принять приходно-расходную смету на 2018 год (Приложение 6). Согласно смете, размер членских взносов принять 660 рублей/сотка.

Голосовали: «За» – 47 ; «Против» – 4 ; «Воздержались» – 2 ;
Решение – принято .

В связи с требованием Беличенко А.Ф. предоставить приходно-расходную смету за 2015 год предлагается, согласно членским взносам, принятым на Общем собрании 29 сентября 2014 года, подтвердить смету на 2015 год (Приложение 7).

Голосовали: «За» – 47 ; «Против» – 0 ; «Воздержались» – 4 ;
Решение – принято .

По седьмому вопросу:

Выступает Мамзитов Петр Юрьевич с предложением утвердить порядок оплаты членских взносов и размер пени.

Установить пеню в размере 1% в день от суммы долга, но не более 100% долга.

Голосовали: «За» – 48 ; «Против» – 4 ; «Воздержались» – 2 ;

Решение – принято .

На долг, образовавшийся до 01.01.2018 года начать начисление пени с 14.05.2018 года.

Голосовали: «За» – 46 ; «Против» – 7 ; «Воздержались» – 2 ;

Решение – принято .

Крайний срок оплаты членских взносов 2018 года, после которого начнется начисление пени, принять до 01.08.2018 года, для пенсионеров до 01.09.2018г.

Голосовали: «За» – 52 ; «Против» – 2 ; «Воздержались» – 0 ;

Решение – принято .

По восьмому вопросу:

Выступает Мамзитов Петр Юрьевич с предложением привести Устав в соответствие с законодательством РФ, добавив пункты:

пункт 8.6.7. Уполномоченные избираются срок на 2 года;

пункт 8.6.8. Уполномоченные избираются на общем собрании открытым голосованием.

Голосовали: «За» – 50 ; «Против» – 1 ; «Воздержались» – 4 ;

Решение – принято .

По девятому вопросу:

Выступает Мамзитов Петр Юрьевич с предложением все имущество общего пользования, находящееся в пользовании Кооператива передать в **Неделимый фонд** (согласно Устава п.6.15).

Голосовали: «За» – 51 ; «Против» – 0 ; «Воздержались» – 4 ;

Решение – принято .

По десятому вопросу:

Выступает Рудич Владимир Анатольевич с докладом о порядке выполнения коллективных работ (Приложение 8) и предложением утвердить стоимость компенсации за один трудодень в размере 750 рублей.

Голосовали: «За» – 44 ; «Против» – 5 ; «Воздержались» – 4 ;

Решение – принято .

По одиннадцатому вопросу:

Выступает Шепель Тамара Ивановна с предложением мер стимулирования активных членов СПК: членов Правления, членов комиссии по межеванию, уполномоченных, ответственного за противопожарную безопасность освободить от уплаты членских взносов в размере шести соток.

Голосовали: «За» – 36 ; «Против» – 4 ; «Воздержались» – 4 ;

Решение – принято .

Выделить в пользование Киселеву Сергею Александровичу участок № 46,47 (6 соток) с возможностью последующего оформления этого участка в собственность за то, что он будет нести проверку состояния территории СПК в соответствии с противопожарными нормами в пожароопасный период 2 раза в неделю в течении 4-х лет.

Киселев Сергей Александрович обязался содержать участок в хорошем состоянии, оплатить долги и оплачивать членские взносы.

Голосовали: «За» – _47_; «Против» – _0_; «Воздержались» – _5_;
Решение – __принято__.

По двенадцатому вопросу:

Выступает Мамзитов Петр Юрьевич с предложением вступления в Союз садоводов России.

Вступительный взнос 100 рублей с Кооператива.

Членский взнос 100 рублей с Кооператива в год.

Голосовали: «За» – _50_; «Против» – _0_; «Воздержались» – _4_;

Решение – __принято__.

Выступил Поволоцкий Павел с разъяснением сложившейся ситуации по электрическим сетям СПК «Портовик-1».

На заявление Шепель Т.И. «сейчас у нас большие трудности при оформлении земли СПК «Портовик-1», в связи с тем, что при Украине не была оформлена аренда земли», Беличенко А.Ф. заявил, что у него есть план межевания СТ «Портовик-1», сделанный при Савчуке В.С., а также он видел в судебном деле документ о выделении земли СТ «Портовик-1» землеустройством города.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____